

**K prodeji, Jiné komer. prostory, 631
m2**

Cena za nemovitost:

4 600 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4412039** Datum vydání: **30.07.2026**

Lokalita:

Všichni romantici teď dávejte dobrý pozor.

K prodeji nabízíme budovu bývalé školy v malé vesnici Černívsko (část obce Uzeničky), na pozemku 856m². Součástí prodeje je vedlejší stavba (původně tělocvična), kde již započala rekonstrukce, je zde nová střešní krytina, nové laťování, věnec, krov po celkové renovaci (ošetřen proti hmyzu a plísní přípravkem Bochemit), zároveň je provedená tepelná izolace podkroví tělocvičny (20cm izolační vata) s paropropustnou i hydroizolační folií. Nádherný otevřený prostor pro všemožné využití, užitná plocha cca 80m², zastavěná plocha cca 111m². Prostorné místnosti nabízí ale také samotná škola, kde ve dvou patrech může nový majitel využít téměř 400 m² podlahové plochy (na zastavěné ploše cca 260m²), propojené bytelným kamenným schodištěm ve středu stavby. Celkem tři místnosti (bývalé třídy) po zhruba sedmdesáti metrech čtverečních hned tak nikdo nemá. A komu by to bylo málo, může se realizovat ještě v obrovském podkroví. Atmosféru objektu pochopíte až při prohlídce bytu pro učitele v přízemí, budete si připadat jako na zámku. Je to tak, historie tu dýchá z každého kamene. A ještě aby ne. Letopočet na štítu datuje výstavbu k roku 1870. Poslední žáček opustil školu pravděpodobně v roce 1978.

Dům je napojen na elektřinu, zdrojem vody je vlastní studna na pozemku, splašková kanalizace je řešena dvěma septiky na pozemku. Původní toalety pro žáky jsou v přístavbě, nyní zprovozněna tekoucí voda (+ ohřev bojlerem), sprchový kout i toaleta. Z venku je přístupný zajímavý prostor, kde byla v posledních letech provozu kotelná.

Svůj sen o velkém projektu můžete začít žít právě zde, práce nového majitele naváže na generace předků pod dohledem kostela Nejsvětější Trojice, který je kousek přes ulici, romantiku podtrhuje zřícenina hradu Křikava, krásný rybník zvaný Černívký, památkově chráněná budova fary, nebo nedaleký kamenný kruh. Krásné místo plné energie. Po zelené turistické značce jste v lese za několik minut a můžete se podívat třeba do jeskyně, nebo na menhiry, nebo pokračovat dál a dál lesy a loukami až na Třemšín, kde se můžete ztratit ve zdánlivě nekonečných Brdech.

Že nejste romantik? Podívejme se na to tedy pragmaticky: za příznivou cenu je zde k mání velkorysá prostorná stavba, pravda, na rekonstrukci, ovšem lokalitou ojedinělá, s velkým potenciálem pro bydlení i podnikání.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Dřevo

Tel:

420736525740,

Email:

petr.drevo@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4412039
Inzerát aktualizován:	30.07.2026
Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	7490790
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní

Nebytová plocha:	631 m2
Plocha pozemku:	856 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Užitná plocha:	631 m2
Zastavěná plocha:	260 m2