

K prodeji, Jiné komer. prostory, 77 m2

Cena za nemovitost:

6 980 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4371409** Datum vydání: **04.12.2025**

 Lokalita:
Praha 2

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji nebytový prostor o velikosti 77 m2 na velmi lukrativní adrese Ditrichova ulice, Praha 2 – poblíž Karlova náměstí, u zastávky tramvaje Palackého náměstí. Celý prostor je po kompletní rekonstrukci, vybaven sociálním zařízením, kuchyňskou linkou, na podlahách jsou dlažby. Stěny a štuky jsou po renovaci, na některých stěnách jsou dekorativní tapety. Vstupní místnost je opatřena prosklenými dveřmi a výlohou přímo z ulice. Do nebytového prostoru je také možný samostatný vstup z chodby domu. Vzduchotechnika celého prostoru je zajištěna rekuperační jednotkou s ventilací. Zdroj vytápění a ohřevu teplé vody zajišťuje elektrokotel v kombinaci se zásobníkem na teplou vodu. V celém prostoru je podlahové vytápění, rozdělené na několik okruhů, každá místnost je opatřena termostatem. Osvětlení je řešeno LED světly tak, aby celý prostor působil světle a vzdušně. Tato jednotka je napojena na zabezpečovací službu Jablotron. Aktuálně je prostor zařízen jako obchod s dekorativním textilem, ale mohlo by zde být např. tetovací studio, barber shop, výhodná by byla i kombinace např. specializovaného obchodu s výdejním eshopem, dále pak např. kosmetický salon pro permanentní makeup, terapeutickopsychologická poradna, nutriční poradenství a mnoho dalšího.

Celý prostor je svou polohou a stavem po rekonstrukci velmi vhodný jako investiční příležitost.

Pro podrobnosti, případně zaslání dispozičního plánu či stanov SVJ prosím kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jana Rajsiglová

Tel:

420608844440,

Email:

jana.rajsiglova@defire.cz

DEFIRE, spol. s r.o.

Tel:

222231002

Adresa:

**Lucemburská 1578/3,
13000 Praha 3**

Web:

www.defire.cz/

ID inzerátu ESO:	4371409
Inzerát vydán:	24.11.2025
Inzerát aktualizován:	04.12.2025
ID zakázky v RK:	7299320
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	77 m2
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální elektrické
Užitná plocha:	77 m2
Zastavěná plocha:	189 m2