

K prodeji, Jiné komer. prostory, 8 m2

íslo inzerátu (ID): 4352453 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

7 998 000 K

Lokalita:

Exkluzivn Vám k prodeji nabízíme rodinný d m se t emi bytovými jednotkami, které jsou v sou asné dob dlouhodob pronajaté. Všechny bytové jednotky jsou mezonetové o dispozici 2+kk (68m2, 47m2 a 54m2) Každá bytová jednotka má samostatný vstup, vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a WC, obývací pokoj s kuchy ským koutem a d ev né schody do 2.NP. V dom je dále technická místnost s plynovou kotelnou. Vytáp ní domu je úst edním plynovým topením (jeden společ ný kotel) a každá bytová jednotka má vlastní termostat. Teplá užitková voda v bytech je ešena samostatnými boilerly. Každý byt má dále z obývací pokoje vstup na společ nou terasu a zahradu, což zvyšuje atraktivitu pronájmu všech t í bytových jednotek. Celkové nájemné za všechny t í jednotky je 26.900 K + spot eba vody, elekt iny a plynu. Všichni nájemníci jsou v sou asné dob bezproblémoví a slušní.

K domu je od m sta Vrchlabí pronajatý pozemek o celkové vým ě 430 m2, který slouží jako společ ná zahrada a místo pro parkování osobních vozidel nájemník .

Z hlediska dopravní dostupnosti je Vrchlabí vynikajícím místem, protože spojení s okolními m sty a oblastmi je zajišt no prost ednictvím vlastního automobilu, m stské hromadné dopravy, vlak a autobus . Blízkost silnic první a druhé t ídy je p ínosem pro snadn ější cestování jak za prací, tak za zábavou. Pouhých 150 metr od domu je zastávka MHD i cyklostezka do centra Vrchlabí. Vzhledem k poloze domu v blízkosti Škoda auto, je o pronájem t chto byt velmi vysoký.

Nemovitost se neprodává s vybavením (to je ve vlastnictví nájemník), avšak v cen ě jsou zahrnuty všechny 3 kuchy ské linky v etn spot ebi . Dalším plusem je možnost financování nákupu prost ednictvím hypotéky.

V p ípad zájmu o prohlídku nebo v p ípad dotaz se na mne neváhejte obrátit.

ID inzerátu ESO:	4352453
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	19.08.2025
ID zakázky v RK:	7238590
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	8 m2
Plocha pozemku:	561 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Gašpar

Tel:

420603306344,

Email:

lukas.gaspar@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	177 m ²
Zastavěná plocha:	131 m ²