

## K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4028873 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Havlík v Brod

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkují k prodeji ubytovací zařízení s 18 apartmány (vlastním sociálním zázemím a kuchyní), umístěných ve třech samostatných stojících objektech o celkové obytné ploše 685,2 m<sup>2</sup> a užitné ploše 987,7 m<sup>2</sup> na pozemku o celkové výměře 3022 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě obce Oudole, okres Havlík v Brod. Další apartmán 3+kk (možnost rozdělit na dva apartmány 1+kk) v etn. zázemí je momentálně v rekonstrukci. Celkem tedy bude 19 apartmánů.

Dispoziční lenění objektů: 1: vstupní chodba s kuchyní, apartmán .1 + sociální zázemí (WC + sprchový kout), apartmán .2 + sociální zázemí (WC + sprchový kout), vstupní chodba, WC, chodba, apartmán .3 + sociální zázemí (WC + sprchový kout), kuchyně + obývací pokoj se vstupem na zahradu, vstupní chodba, chodba, koupelna + WC (sprchový kout), Kuchyně s jídelnou, obývací pokoj se vstupem na zahradu, apartmán .4, vstupní chodba, apartmán .5 s kuchyní + sociální zázemí (WC + sprchový kout), vstupní chodba v přízemí, sociální zázemí (WC + sprchový kout), v podkroví apartmán .6, v přízemí je k dispozici wellness (vířivá vana a sauna s odpočívárnou), vstupní chodba s kuchyní, sociální zázemí (WC + sprchový kout), apartmán .7.

Dispoziční lenění objektů: 2: garáž, dílna, chodba, kotelná, sklad, chodba, sklep, sklad, sklad, prádelna, schodiště od 1.NP. Dispoziční lenění: 1.NP – vstupní chodba, chodba, WC, koupelna, kuchyně, spíž, apartmán .1 + sociální zázemí, apartmán .2 + sociální zázemí, apartmán .3, chodba, schodiště do 2.NP. Dispoziční lenění: 2.NP – chodba + schodiště do podkroví, koupelna, WC, kuchyně, spíž, apartmán .4 + sociální zázemí, apartmán .5 + sociální zázemí, apartmán .6 + sociální zázemí + balkón, chodba. Dispoziční lenění: podkroví – momentálně ve výstavbě buduje se apartmán .7 + sociální zázemí, apartmán .8 + sociální zázemí a apartmán .9 + sociální zázemí.

Dispoziční lenění objektů: 3: přízemí apartmán 2+1 – kuchyně s jídelnou, koupelna + WC (vana), obývací pokoj, pokoj. Dispoziční lenění: přízemí apartmán 1+1 – kuchyně s jídelnou, koupelna + WC (sprchový kout), pokoj. Dispoziční lenění: přízemí apartmán 3+kk – vstupní chodba, chodba, koupelna, chodba, kuchyně + obývací pokoj se vstupem na zahradu, sklad, sklad, pokoj .1 + sociální zázemí (WC + sprchový kout), pokoj .2 + sociální zázemí (WC + sprchový kout), chodba, schodiště do podkroví. Dispoziční lenění: podkroví – momentálně nevyužita možnost vybudovat dalších šest apartmánů.

Z inženýrských sítí je k dispozici: voda, elektřina 230, 400 V, odpady (vlastní jímka) a plyn. Vytápění ubytovacího zařízení a ohřev vody je řešeno plynovým kotlem. Ubytovací zařízení prošlo rekonstrukcí v roce 2015 - 2022. Ubytovací zařízení se prodává v etn. veškerého vybavení a zázemí. Msto Ždírec nad Doubravou 7 km, Havlík v Brod 20 km. V případě zájmu o více informací a prohlídku neváhejte kontaktovat makléře společnosti.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Kavka**

Tel:

**+420607534730**

Email:

**lukas.kavka@kavkarealestates.cz**

**Real Estates/Lukáš**

**Kavka**

Tel:

Adresa:

**Karlovarská 1104/14b, 161  
00 Praha 6 - Ruzyně**

Web:

**www.kavkarealestates.cz**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4028873     |
| Inzerát vydán:        | 15.03.2022  |
| Inzerát aktualizován: | 21.05.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 0253        |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Užitná plocha:        | 987 m2      |
| Zastav ná plocha:     | 650 m2      |