

K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4160780 Datum vydání: 13.05.2024

Lokalita:
Nový Jičín

Dovolujeme si Vám nabídnout prodej komerčního areálu přímo ve městě Kopřivnice.

Oplocený areál se nachází na klidném místě, poblíž centra města v obchodní a obytné zástavbě.

Nemovitost je umístěna na vlastním pozemcích o celkové výměře 2.771 m², z toho celková zastavěná plocha o výměře 923 m².

Areál tvoří celkem tři nezávislé budovy, a to stavba garáží se zázemím, administrativní a obytná budova o třech nadzemních podlažích a budova technologická o dvou nadzemních podlažích.

Celková užitná plocha je 1580 m², z toho garáže 178 m², administrativní budova 584 m² a technologická budova 777 m².

Přístup je zajištěn z obecní asfaltové komunikace vjezdovou bránou na oplocené nádvoří sloužící k parkování.

Dostupná infrastruktura:

- asfaltová příjezdová komunikace, vlastní nádvoří s parkováním
- elektřina (s dostatečnou kapacitou), vlastní záložní zdroj
- plynová přípojka
- zdrojem vody - vodovodní řad
- splašková kanalizace
- vytápění dálkovým teplovodem

Z hlediska možného využití se zde nabízí různé využití, jako sídla firmy včetně skladů, ubytování zaměstnanců a technického zázemí, zejména pak přestavba na ubytovnu, bytový dům, nebo jiné bydlení, zejména díky svému umístění v sídlištní zástavbě a jejímu zařazení v územním plánu obce (BH-bydlení v bytových domech).

Stav nemovitostí je dobrý, ale odpovídá jejímu věku a je vhodná spíše k rekonstrukci, respektive k úpravám a přestavbě, dle záměru zájemce.

Podrobnější informace, technické podklady apod., Vám poskytne makléř zakázky. Cena k jednání.

ID inzerátu ESO:	4160780
Inzerát vydán:	07.06.2023
Inzerát aktualizován:	13.05.2024
ID zakázky v RK:	07062023
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1580 m ²
Plocha pozemku:	2771 m ²
Zastavěná plocha:	923 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Maroušek**

Tel:

+420608703343

Email:

marousek@1jmreality.cz**RK-Jan Maroušek**

Tel:

608703343

Adresa:

Rožmberská 1272, 19800**Praha 9**

Web:

www.1jmreality.cz