

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4178170 Datum vydání: 14.05.2024

Cena za nemovitost:

1 890 000 Kč**Lokalita:**
Karviná

Nabízíme k prodeji komerční objekt, v centru obce na ul. Stonavská, Horní Suchá, u hlavní silnice směr Karviná s 2 nadzemními podlažními, částečně podsklepený.

Objekt je zapsán jako stavba občanského vybavení a dle platného územního plánu se nachází v zóně SO plochy smíšené obytné s hlavním účelem využití pro bydlení, prodejny, služby, restaurační, ubytovací a administrativní zařízení, ale také zábavní zařízení noční bary a kluby.

V 1. NP, které je přístupné vchodem z ulice je rekonstruovaný komerční prostor cca. 85 m², který je rozdělený na dvě místnosti, dále koupelnu a WC.

V 2. NP, které je přístupné samostatným vchodem je umístěn byt 2+kk s koupelnou a WC o výměře cca. 60 m².

Pozemek o celkové výměře 108 m², přičemž 102 m² je zastavěná plocha.

Dům je po částečné rekonstrukci, přičemž v současné době je dokončována rekonstrukce 1. NP, kdy byla vyměněna elektroinstalace, nové omítky nové podlahy a je rozpracována koupelna a WC.

Dům je napojen na vodovod a kanalizaci.

V případě zájmu o další info nebo o sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Jelikož nebyl zatím dodán PENB, uvádíme hodnotu G.



ID inzerátu ESO:	4178170
Inzerát vydán:	17.08.2023
Inzerát aktualizován:	14.05.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	145 m ²
Plocha pozemku:	106 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaromír Kohut**

Tel:

+420 777663670

Email:

kohut.jaromir@realitydrk.cz**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁŘÍ ČR**

Tel:

Adresa:

**Táborská 1074, 256 01
Benešov**

Web:

www.realitydrk.cz