

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4211264 Datum vydání: 09.01.2024

Cena za nemovitost:

15 500 000 Kč

Lokalita:

Kolín

Dobrý den,

pokud jste investor, podnikatel nebo developer hledající výjimečné prostory - zbystřete.

Nabízím k prodeji jedinečnou nemovitost přímo v centru města Kolína, na adrese Kmochova 561. Jedná se o známý objekt města, který i přes svou důležitou kulturní stopu není památkově chráněná budova.

Hlavní budova bývalého Francova kina byla postavena v roce 1912, ve 40. letech byla přejmenována na kino Oko a v 90. letech sloužila jako prostory diskoklubu. Aktuálně zde nalezneme vzdušný sál s balkónem, dva bary a kancelář. Rozvody vody i odpadů jsou již v plastu. Elektřina je v mědi.

Zadní část budovy, která má mimo jiné dva samostatné vchody z ulice Politických vězňů, byla zdařile zrekonstruována v roce 2020 jako zázemí pro kanceláře. Levá část přístavby zůstává v původním stavu.

Objekt je rozdělen do dvou hlavních částí, které jsou napojeny na ústřední plynové vytápění a každá má svůj vodoměr a elektroměr.

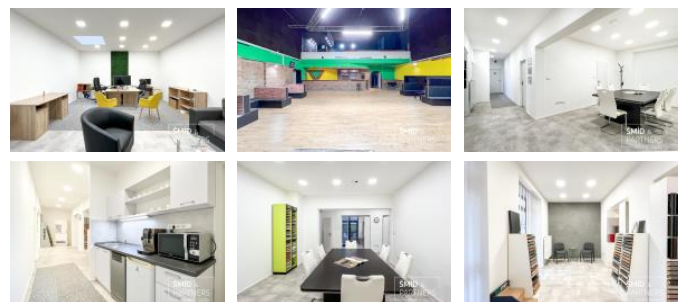
V obou částech budovy s celkovou užitnou plochou 544 m² naleznete také početné množství sociálních zařízení.

Dle územního plánu se jedná o smíšené městské území (SO2).

Celková plocha pozemku je 573 m².

Vzhledem k tomu, že se jedná o rozsáhlý objekt, je možné získat další informace na vlastních webových stránkách, nebo při osobní prohlídce.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Huml

Tel:

+420 733593410

Email:

ahuml@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS

S.r.o

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz

ID inzerátu ESO:	4211264
Inzerát vydán:	04.01.2024
Inzerát aktualizován:	09.01.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	544 m ²
Plocha pozemku:	573 m ²