

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4225479 Datum vydání: 14.05.2024

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč**Lokalita:**
Karviná

Nabízíme k prodeji komerční objekt na ul. Ostravská, Český Těšín Mistřovice, přímo u hlavní cesty.

Objekt je dvoupodlažní, přičemž v přízemí dlouhá léta fungovala zavedená restaurace a ve druhém podlaží je vybudován byt 2+1 o 50 m² + půda, kde lze vybudovat další bytovou jednotku. Užitná plocha 1. NP činí cca. 180 m² a užitná plocha 2. NP činí cca. 100 m² a je možno jej využívat buď ke stávajícímu účelu, tedy jako restauraci, případně v souladu s platným územním plánem, kdy objekt se nachází v zóně OM plochy občanského vybavení komerční malá a střední.

Využití dle platného územního plánu je tedy možné např. jako obchod, ubytovací zařízení, stravovací zařízení, servis a oprava motorových vozidel, apod.

1. NP objektu je tvořeno 3x jídelnou, výčepem, kuchyní, skladem, sociálními zařízeními pro klienty a pro personál a technickou místností.

2. NP objektu je tvořeno bytovou jednotkou 2+1 o 50 m² + půda. Celková výměra pozemku činí 528 m². Plocha zastavěná stavbou 222 m², na zbytku pozemku je postavena terasa cca. 40 m² a parkovací plochy.

Objekt je ve velmi dobrém technickém stavu, kdy byly průběžně realizovány opravy a modernizace.

Majitel doposud nedodal PENB, proto uvádíme hodnotu G.

ID inzerátu ESO:	4225479
Inzerát vydán:	28.02.2024
Inzerát aktualizován:	14.05.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	230 m ²
Plocha pozemku:	528 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaromír Kohut**

Tel:

+420 777663670

Email:

kohut.jaromir@realitydrk.cz**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁŘÍ ČR**

Tel:

Adresa:

**Táborská 1074, 256 01
Benešov**

Web:

www.realitydrk.cz