

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4228381 Datum vydání: 07.05.2024

Cena za nemovitost:

14 500 000 Kč

Lokalita:

Děčín

Dobrý den, jmenuji se Jiří Tschiharsch a jsem Prémiový makléř realitní kanceláře ZOO REALITY.

Má práce stojí na dvou hlavních zásadách - skvělý přístup a perfektně odvedená práce. Zakázky na kterých pracuji si vybírám a za každou ručím svým jménem.

Nyní bych Vám rád představil jedinečnou investiční příležitost - prodej krásného rodinného penzionu:

Nachází se v Dolním Podluží v Lužických horách, na rozhraní Česko Švýcarska, Saského Švýcarska a Ralska. Tedy na jednom z nejkrásnějších míst České republiky.

Penzion má 2 hlavní budovy o celkové ploše 590m² a okolní pozemky o rozloze 6.302m².

V první budově jsou 4 krásné apartmány a druhá, kterou nyní obývají majitelé, je ideální k pronajmutí celého domu.

Penzion prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Při rekonstrukci byli použity jen ty nejvyšší materiály a na výsledku je to samozřejmě velmi znát.

Aktuálně si apartmány pronajímají převážně hosté z Německa přes booking.com a ti se sem velmi rádi vracejí. Tomu odpovídá i neuvěřitelné hodnocení na bookingu 9,7 z 10ti, čili naprosto výjimečné.

To, co si klienti nejvíce chválí, je příjemná rodinná atmosféra, domácí kuchyně a především okolní krajinu, která je zde opravdu pohádková.

Nutno zmínit potenciál dalšího rozšíření. V přízemí první budovy je nyní domácí manufaktura, kterou lze jednoduše dostavět do velmi pěkného a rozlehlého apartmánu. Již dnes je zde kvalitní kuchyňská linka a příprava na sociální zařízení včetně nakoupeného materiálu. Dále je na pozemku stará truhlárna, kterou lze přestavět na konferenční sál, garáže, venkovní altán nebo na místo ní umístit dva Tiny Houses.

Celý areál je k prodeji včetně kompletního vybavení a o provoz se zde stará zaškolený personál.

Přednosti:

- + úžasná příroda
- + penzion je zasazen ve skvělé lokalitě
- + zcela výjimečné hodnocení 9,7
- + apartmány jsou po rozsáhlé rekonstrukci
- + nové rozvody elektřiny, vody, topení
- + nový automatický kotel na tuhá paliva, který splňuje kritéria Ekodesign
- + zaškolený personál



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Tschiharsch

Tel:

+420607466999

Email:

info@zooreality.cz

ZOO REALITY s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000

Praha 1

Web:

zooreality.cz

Těším se až Vám budu moci tento skvost osobně představit.
Zavolejte si o prohlídku.

S pozdravem

Jiří Tschiharsch

ID inzerátu ESO:	4228381
Inzerát aktualizován:	07.05.2024
Inzerát vydán:	10.03.2024
ID zakázky v RK:	7176
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	6302 m2
Užitná plocha:	590 m2
Plocha zahrady:	6302 m2
Zastavěná plocha:	294 m2