K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): **4305269** Datum vydání: **20.10.2026**

Cena za nemovitost:

19 600 000 Kč

Lokalita:
Znojmo

Lokalita: Jihomoravský kraj, 15 minut od Jaderné elektrárny Dukovany

1. Základní charakteristika nemovitosti

Typ objektu: Kombinovaný průmyslový, skladový a ubytovací areál
Celková plocha pozemku: 4 440 m2 (souvislé pozemky vč. odstavné plochy)
Užitná plocha hlavní budovy: 636 m2
Bytová část: 2 samostatné bytové jednotky + připraveno dalších funkčních 6 bytových jednotek, 1+1 až 3+kk
Komerční část: 3 budovy (sklady/výroba/dílny), 3 přístřešky, 3 garáže, podsklepení
Venkovní plochy: Zpevněné plochy pro těžkou techniku, autodopravu a skladování

2. Hlavní investiční atraktivita

Strategická poloha: Dojezdová vzdálenost do 15 minut od JE Dukovany vytváří dlouhodobou a stabilní poptávku po ubytovacích a skladovacích kapacitách.
Kombinovaný výnos: Možnost současného generování příjmů z dělnického ubytování (kapacita cc 30+ lůžek) a pronájmu skladových/parkovacích ploch.
Rozvojový potenciál: Ideální základna pro dodavatelské a stavební firmy působící v regionu.

3. Finanční ukazatele a návratnost

Nabídková kupní cena	19 600 000 Kč
Odhadované náklady na dokončení/rekonstrukci	4 400 000 Kč
Celková investice (CapEx)	24 000 000 Kč
Předpokládaný roční čistý zisk (EBITDA)	2 370 000 Kč / rok při provozu všech 8 bytů
Roční výnosnost (ROI)	9,88 % p.a.
Návratnost celkové investice	10,10 roku

Prezentované vizualizace naznačují potenciál nemovitosti.
Na vyžádání rádi poskytneme další informace, doporučujeme areál vidět a konzultovat na místě.

ID inzerátu ESO:	4305269
Inzerát vydán:	20.01.2025
Inzerát aktualizován:	20.10.2026
ID zakázky v RK:	131578
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	636 m2
Plocha pozemku:	2000 m2
Zastavěná plocha:	636 m2







KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář STING
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz