

## K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4309420 Datum vydání: 04.02.2026

Cena za nemovitost:

**56 900 000 K**

Lokalita:

## Praha 4

Exkluzivní nabídka prodeje fungujícího sportovního -relaxačního centra SQUASHPOINT na Jižním nábřeží v Praze, ul. Květnového vítězství. Jedná se o dvoupodlažní budovu z roku 1998, která během let prošla několika průběžnými rekonstrukcemi tak, aby vždy vyhovovala aktuálním trendům.

Celková užitná plocha budov činí 1.285 m<sup>2</sup> a ze stavebního - technického hlediska se jedná o budovu s ocelovou konstrukcí (jednopodlažní hala s vloženým mezipatrem s pultovou stěhou). Obvodový plášť je z vlnitého plechu, všechna okna hliníková, vnitřní konstrukce z desek SDK na ocelových profilech.

V 1.NP o rozloze 802 m<sup>2</sup> se nachází vstupní hala/lobby s recepcí a s barem, na který navazuje menší kavárna. Dále se v tomto podlaží nacházejí 3 squashové kurty (zcela dle kritérií WSF – The World Squash Federation), velká fitness aréna s sadou užitkových cvičebních nástrojů, sál pro Alpinning, dámské a pánské šatny, sociální zařízení a drobné technické zázemí.

Ve 2.NP o ploše 483 m<sup>2</sup> najdeme kompletně a profesionálně vybavenou posilovnu včetně všech strojů na celkové posílení celého těla (soft i hard bodybuilding), univerzální cvičební sál na mix sportovních aktivit, dále pak WC a administrativní zázemí centra sestávající ze 3 kanceláří.

K centru patří i venkovní prostory, a sice profesionální work-out hřiště a od jara do podzimu hojně navštěvovaná venkovní zahrádka s posezením, kde se mohou občerstvit jak návštěvníci SQUASHPOINTU, tak i kolemjdoucí a návštěvníci sousedícího dětského hřiště a sportoviště.

K budovám náleží soubor pozemků o celkové výměře 1.957 m<sup>2</sup>, z nichž část je ve vlastnictví sportovního centra (802 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha), zbylé pozemky jsou ve vlastnictví MHMP (Magistrát hl. m. Prahy) a jsou pronajaty na dobu neurčitou. Na těchto pozemcích se nacházejí venkovní prostory viz výše a vyhrazené parkoviště pro cca 15 vozidel.

Lokalita, Praha 4 - Jižní nábřeží je z 97 % tvořeno obytnou zástavbou a celkový počet obyvatel přesahuje 80 tisíc. V těsné blízkosti, cca 3 minuty chůze, se nachází zastávka MHD – bus Wagnerova a na opačné straně zastávka Brechtova (linky . 154, 170, 197, 203) a nová linka 905). V dosahu 10 minut volné chůze je pak stanice metra „C“ – Háje. Během necelých deseti minut se dostaneme do nejvýznamnějšího obchodního centra v České republice, Westfield Chodov.

Jedná se o velmi zajímavou investiční nabídku. Financování Vám rádi pomůžeme zaříditi. Prodávající preferuje prodej formou převodu obchodní společnosti (provozující a vlastníci pouze tento objekt).

Pokud máte zájem o bližší informace a prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se Vám ozveme.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Radek Brila

Tel:

**728553145**

Email:

**radek.brila@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4309420
Inzerát vydán:	06.02.2025
Inzerát aktualizován:	04.02.2026
ID zakázky v RK:	14758
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1285 m2
Zastav ná plocha:	802 m2