

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4311127 Datum vydání: 28.11.2025

Cena za nemovitost:

28 499 900 Kč**Lokalita:**
Jičín**Na prodej:** Komerční areál v srdci obchodní zóny Hořice

Představujeme vám jedinečnou příležitost k investici v podobě prodeje komerčního areálu v dynamicky se rozvíjející obchodní zóně Hořic. Tento areál se rozkládá na pozemku o celkové ploše 4 259 m², z čehož zastavěná plocha a nádvoří tvoří 3 127 m² a zahrada 1 132 m².

Klíčové vlastnosti:

Strategická poloha: Areál je oplocený a sousedí s obchodní zónou, kde se nachází zavedené obchody jako Penny Market a Billa.

Rozsáhlé prostory: Dvoupatrová budova nabízí prodejní a skladovací prostory o zastavěné ploše 556 m², další sklady o ploše 220 m² a manipulační prostor o velikosti 3 483 m².

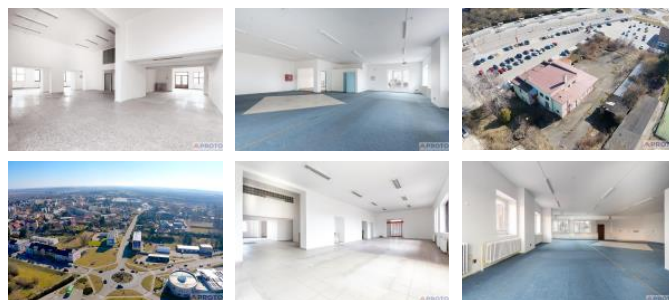
Okamžité využití: Prostory jsou připraveny k okamžitému provozu jako prodejna nebo sklad. Vjezd i pro kamiony.

Územní plánování: Nemovitosti jsou klasifikovány jako plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední. Přípustné využití zahrnuje obchodní a servisní zařízení, veřejné stravování a ubytování, administrativní budovy, služby motoristům a výrobní služby s minimálním dopadem na okolní prostředí.

Výborná dopravní dostupnost: Areál se nachází pouhých 800 m od nájezdu na silnici 35 (Jičín - Hradec Králové) a plánovaného nájezdu na dálnici D35, což zajišťuje rychlou dostupnost do hlavních městských center: Praha (110 min.), Hradec Králové (25 min.), Jičín (25 min.) a Liberec (65 min.). Po dokončení dálničního úseku D35 se dojezdové časy ještě zkrátí.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost představuje skvělou investiční příležitost, kterou byste si neměli nechat ujít!

ID inzerátu ESO:	4311127
Inzerát vydán:	12.02.2025
Inzerát aktualizován:	28.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	700 m ²
Plocha pozemku:	4259 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Alena Grubnerová**

Tel:

+420 773104500

Email:

info@aprotoreality.cz**Aproto Reality s.r.o.**

Tel:

773104500

Adresa:

Hráského 2231/25, 148 00**Praha 11**

Web: