# K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): **4324180** Datum vydání: **04.10.2026**

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Lokalita:
## Nový Jičín

Nabízíme k prodeji bývalou zemědělskou usedlost s pozemky o celkové výměře 13 407 m2 v obci Vražné - Hynčice.  Stavební objekt je určen k demolici. Přístup k pozemkům je zajištěn po obecní komunikaci. Pozemky jsou dle platného ÚP vedeny z části v ploše  "VL"- VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL (cca 6 245 m2) a z části v ploše "ZV" - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ  (aktuálně cca 7 162 m2). Soubor pozemků je možné rozdělit, např. dle návrhu na dvě části ze zákresu v inzerátu označené ,,POZEMEK 1" o výměře cca 6 703 m2 a POZEMEK 2" o výměře cca 6 704 m2. Na pozemcích označených ,,Prodáno" se již pracuje.

Hlavní využití plochy "VL"- VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL - stavby pro výrobu a skladování a zemědělskou výrobu a skladování.

Přípustné využití: - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť, - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktura a služeb (ČSPHM, STK), - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury, - parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje, - fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách, - sběrné dvory, - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury, další zeleň, ...retenční a protierozní opatření.

Podmíněně přípustné využití: - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – administrativa..., obchody..., - ubytování pro majitele, správce nebo nájemce... o velikosti jedné byt. jednotky, - stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení, - záměry na umístění zdroje hluku příp. vibrací...nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku...

Nepřípustné využití: - všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání: - připouští se zástavba o výšce do 3 běžných nadzemních podlaží, přípustné je využít podkroví, - Koeficient zastavění plochy KZP=0,7,
- Koeficient zeleně KZZ=0,3

Hlavní využití plochy "ZV" PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ: - parky a další veřejná zeleň

Přípustné využití: - veřejná prostranství, včetně dětských hřišť, - stavby veřejné nebo související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití: - Technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hygienická zařízení, ekologická a informační centra

Nepřípustné využití: - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, - oplocení,
















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Marián Urva**
Tel:
+420777235428
Email:
marian.urva@re-max.cz

**RE/MAX MONARCHA**
Tel:
+420 777 235 428
Adresa:
Masarykova třída 105/29, 779 00 Olomouc
Web:
www.re-max.cz/monarcha

Plochu ZV lze změnou územního plánu redukovat ve prospěch zastavitelných ploch nebo změnit její využití například na "ZS" ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ - v rozsahu až 9 641 m2:

Doporučujeme společnou konzultaci případného budoucího záměru využití v souladu s příslušným stavebním úřadem v Odrách.

V dosahu je připojení na vodovod a elektřinu. Vybudování obecní kanalizace je v plánu Obce Vražné. V případě Vašeho zájmu o zajištění prohlídky této nemovitosti či bližší informace kontaktujte makléře nabídky.

Zajistíme Vám mož
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4324180 |
| Inzerát aktualizován: | 04.10.2026 |
| Inzerát vydán: | 05.04.2025 |
| ID zakázky v RK: | 411418 |
| Budova je z: | Cihla |
| Užitná plocha: | 2764 m2 |
| Zastavěná plocha: | 2764 m2 |