

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4328372 Datum vydání: 08.12.2025

Cena za nemovitost:

2 600 000 Kč

Lokalita:

Uherské Hradiště

Hledáte komerční prostor, který má za sebou příběh a zároveň potenciál do budoucna? Nabízím Vám ke koupi přízemní objekt, který je v současné době využíván jako řeznictví. Ideální příležitost pro podnikatele, investory i ty, kteří hledají zajímavou nemovitost s vlastním konceptem využití.

- aktuálně provozováno jako řeznictví, v katastru vedené jako rodinný dům
- přízemní objekt z cihlového zdiva, celková užitná plocha 155 m²
- celková plocha pozemku 317 m² včetně zastavěné plochy
- stav objektu dobrý, částečně rekonstruovaný v roce 1990
- zateplená fasáda, původní střecha
- kombinace plastových a dřevěných oken, podlahy beton a dlažba, stropy hrdiskové
- vytápění plynovými kotelnicami (pouze prodejna a kancelář), výrobní část bez vytápění
- kanalizace, voda z řádu, elektřina v mědi
- internet vzduchem, v prodejní části klimatizace
- lokalita ve vedlejší klidné ulici
- výborná dopravní dostupnost – vlak, autobus, silnice i kousek dálnice
- kompletní občanská vybavenost v dosahu – obchody, školy, restaurace, sportoviště
- možnost parkování kdekoli před domem
- vhodné jako investice nebo pro vlastní podnikatelský záměr
- Územní plán: smíšené obytné městské (SM) pozemek leží v zóně, která umožňuje kombinaci bydlení, podnikání, služeb a maloobchodu do 200 m². Vhodné i pro investici nebo provozování menší výroby (do 50 % plochy).

Uherský Ostroh je příjemné menší město na pomezí Slováků, kde se snoubí klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do okolních měst, jako je Uherské Hradiště nebo Veselí nad Moravou. Nabízená nemovitost se nachází ve vedlejší, klidné ulici, mimo hlavní dopravní tahy, což zajišťuje nízkou hlučnost a pohodové sousedství. Okolní zástavbu tvoří převážně rodinné domy, lokalita tak působí velmi obytně a komorně. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, školu, restaurace i sportovní areály, což z ní činí ideální místo nejen pro podnikání, ale třeba i pro budoucí bydlení.

Vizualizace a vyobrazení nemovitosti a pozemku jsou pouze ilustrativní. Závazné údaje o hranicích pozemku jsou uvedeny v katastrální mapě.

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli??

Těším se na Vás :)

Hladiš - Reality



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALITY, S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

ID inzerátu ESO:	4328372
Inzerát aktualizován:	08.12.2025
Inzerát vydán:	28.04.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	155 m2
Podlahová plocha:	155 m2
Plocha pozemku:	317 m2