

K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

5 200 000 K

islo inzerátu (ID): 4328682 Datum vydání: 30.05.2026

Lokalita:

Prostějov

Nabízíme k prodeji objekt bytového domu v historické atraktivní lokalitě na náměstí Svatopluka Čecha, v centru města Prostějov. Objekt je situován v památkové zóně v těsné blízkosti obchodního domu Zlatá Brána. Tato nemovitost představuje vynikající investiční příležitost, která slibuje potenciální výnosy, zejména díky vysoké poptávce po pronájmu bytů a obchodních prostorů v této oblasti.

Objekt je zděný, částečně podsklepený, adový, vnitřně a dvoupodlažní, s rozestavěným podkrovím a sklonitou stěchou. Zastavěná plocha činí 106 m², užitná plocha cca 175 m² a je v procesu kompletní rekonstrukce, což umožní budoucím majitelům realizaci vlastních vizí a plánů. S vhodnými stavebními úpravami lze v objektu vybudovat atypické kanceláře, moderní obchodní prostory nebo nadstandardní bytové jednotky k pronájmu. Tato variabilita využití zajišťuje flexibilitu investice a potenciál pro investiční návratnost.

Nemovitost je napojena na inženýrské sítě - elektřina, vodovod a kanalizace, s možností napojení na plyn. Tím se zajišťuje pohodlné a efektivní užívání prostoru. Na pozemku je také malý dvorek, který může být využito jako venkovní zóna pro nájemníky. Lokalita města Prostějov zajišťuje výborné zázemí pro jeho obyvatele a podnikatele. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - školy, obchody, restaurace a další služby. Parkování je možné v blízkosti objektu na městských parkovištích, což zaručuje dostupnost pro návštěvníky a nájemníky.

Investice do této nemovitosti z naší perspektivy stabilního výnosu, a to nejen díky rozrůstající nabídce bytů, ale také vzhledem k nutnosti modernizace stávajícího prostoru. Rychlé prodeje bytů v této lokalitě jasně ukazují na rostoucí trend zájmu o bydlení v Prostějově, což je pro investory nezanedbatelný signál.

V případě zájmu Vám rádi pomůžeme se zajištěním financování. Pro více informací, sjednání prohlídky nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4328682
Inzerát aktualizován:	30.05.2026
Inzerát vydán:	28.04.2025
ID zakázky v RK:	7047
Budova je z:	Smíšená
Užitná plocha:	175 m ²
Podlahová plocha:	166 m ²
Zastavěná plocha:	106 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. František
Kocourek**

Tel:

776 560 108

Email:

info@reality-kocourek.cz**Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

777 200 801

Adresa:

Palackého 2205, 75661**Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

www.reality-kocourek.cz/