

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4329039 Datum vydání: 28.03.2026

Cena za nemovitost:

8 750 000 Kč**Lokalita:**
Praha 8

Nabízíme k prodeji nebytový prostor o celkové podlahové ploše 175 m², umístěný v 1. podzemním podlaží cihlové budovy v ulici Sokolovská, Praha 8 - Libeň, v bezprostřední blízkosti stanice metra Palmovka.

Prostor je zkolaudován pro provoz baru, ateliéru nebo kanceláří. Aktuálně je zde provozován zavedený a profitující rockový bar s tradicí více než 25 let. Objekt je vytápěn elektrickými přímotopy, nachází se přibližně 2 metry pod úrovní terénu a disponuje zaslepenými okenními otvory v horní části stěn.

Jedná se o atraktivní investiční příležitost v žádané lokalitě s výbornou dopravní dostupností a zavedeným provozem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4329039
Inzerát vydán:	29.04.2025
Inzerát aktualizován:	28.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	160 m ²
Plocha pozemku:	210 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Gustav Rötling**

Tel:

+420 736650617

Email:

gustav.rotling@probereality.cz**Probereality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Husovo náměstí 64,
Beroun**

Web:

www.probereality.cz