

K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4338956 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

12 000 000 K

Lokalita:
Opava

Exkluzivn Vám nabízím zajímavou investici nemovitost. Jedná se o koupi soubor nemovitosti: tzn.

?? d m s byty, prodejna (. p. 6)

?? objekt skladu v etn p ístupu

?? rodinný d m (. p. 18)

Nemovitosti se nachází na míst s perfektní dostupností do Opavy a Ostravy. P ímo v centru obce na frekventovaném míst kousek od obecního ú adu, železni ní stanice a také kostela.

?? D m . p. 6 i p ílehlé skladovací prostory jsou celopodsklepené. P íjezd k domu je z hlavní obecní komunikace. Projedete pr íjezdem a dostanete se pohodln k nakládací ramp pro stávající obchodní prostory. Zde je další vstup do domu, skladu, a klasické, nebo kryté parkovací stání. Celým domem vede široké schodišt s velkou pr chozí chodbou.

1. PP jsou sklepy, které slouží jako skladovací prostory. Vzhledem k dobré výšce, velikosti a lenitosti, je lze ur it využívat i pro komer ní zám r, plocha podlaží 149,91 m².

V 1. NP se nachází zkolaudovaný obchodní prostor, aktuáln pronajatý, plocha podlaží 195,20 m².

Ve 2. NP je umíst n byt 4+1, který je vyklizený, plocha podlaží 195,20 m².

Ve 3. NP se nachází další byt 4+1, aktuáln pronajatý, plocha podlaží 195,20 m².

P dní prostory slouží aktuáln jako skladovací. Mají ovšem velmi dobrý potenciál na vznik dalšího velkého bytu, p ípadn dvou menších, nebo kancelá ských a jiných komer ních prostor . Ze štítové strany jsou také okna a je zde dobrá výška, páte ní schodišt domu je až na p du.

D m je napojený na všechny sít . Vytáp ní je plynovým kotlem. V bytech jsou rozvody úst edního topení. Každá jednotka má dále sv j kotel. Nemovitost prošla b hem let díl ími rekonstrukcemi nap . áste ným zateplením. Je jednozna nou dominantou na strategickém míst s perfektní dostupností do Ostravy a Opavy. Nemovitost je p ípravena, až jí n kdo vtiskne nový život a vizi pro další etapu. Využijte tuto možnost, podobné nemovitosti se zpravidla v nabídce p íliš neobjevují.

?? Samostatné skladovací prostory a jejich další rozvoj a potenciál je na Vás. Rozhodnete-li se využít je op t jako sklady, p ípadn výrobu, kancelá e, nebo m že být zajímavý zám r prostory p estav t na byty. Možností je opravdu hodně .

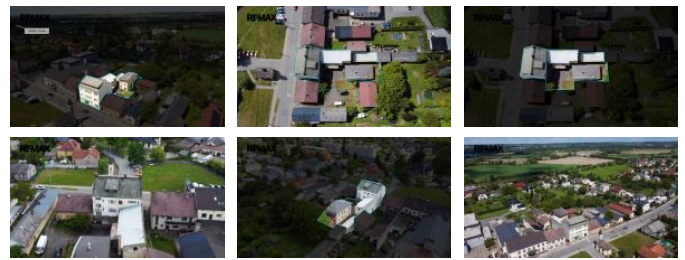
V 1. PP jsou sklepy, plocha podlaží je 114,01 m².

1. NP poskytuje plochu podlaží o velikosti 114,01 m².

2. NP najdete plochu podlaží o velikosti 114,01 m².

?? D m . p. 18:

je dvoupodlažní, a áste n podsklepený v 1. PP se nacházejí



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Adam ík

Tel:

+420 739 604 767

Email:

vaclav.adamcik@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rohá ova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

sklepní prostory, v 1. NP pak pouze dvě místnosti a schodiště. Ve 2. NP jsou kromě chodby a schodiště dva pokoje a kuchyň. V podzemním prostoru se nachází svatebně neupravená podlažka.

V obci je kompletní občanská vybavenost. Obchody, restaurace, pošta, lékárna, kadeřnictví, mateřská škola, základní škola, základní umělecká škola, základní škola Montessori, praktická lékařská a zubní ambulance.

Pro případné dotazy mě prosím kontaktujte. Připravíme Vám také nejvýhodnější nabídku financování.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4338956
Inzerát vydán:	09.06.2025
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	416377
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1167 m ²
Zastavěná plocha:	385 m ²