K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): **4342334** Datum vydání: **21.10.2026**

Cena za nemovitost:

38 841 000 Kč

Lokalita:

,

Několik bytových jednotek k prodeji ve stejném domě ideální jako investice s možností krátkodobého pronajímání, byty jsou rozdělené prohlášením vlastníka na jednotlivé jednotky. Jedná se o 4 jednotky celkem 176,55m2 (katastrálně 170,57m2) v 1.NP: 2+kk (45,14m2), 2+kk (49,28m2), 1+kk (35,07m2), 1+kk (41,08m2) cena za s.r.o. 38.841.000 Kč a případně lze dokoupit byt v 5 NP: 1+kk (42,43m2) za 9.5mil. Kč. Všechny bytové jednotky jsou po kompletní rekonstrukci asi před 20ti lety. Byty jsou pronajaty nájemníkovy, který zde provozuje krátkodobé ubytování, tomu jsou také přizpůsobeny. V současné době jsou tyto byty pronajaty za cca 125.000 Kč / měsíc. Spodní 4 byty jsou vlastněny společností, tato CENA PLATÍ v případě koupě společnosti vlastnící byty, nikoliv samostatných bytů, pokud byste chtěli koupit jednotlivý byt, nebo bez s.r.o., cena bude navýšena. Nový vlastník může samozřejmě byty pronajímat i přímo a tím zvýšit návratnost. Na fotkách mix ze všech bytů pro zájem o více fotografií nás prosím kontaktujte. Zajímavá investice, jak na pronájem, tak na provozování krátkodobého ubytování přímo. Atraktivní lokalita v historickém centru Prahy, dostupnost na MHD - 10 minut chůze metro B Náměstí Republiky.















ID inzerátu ESO:	4342334
Inzerát aktualizován:	21.10.2026
Inzerát vydán:	26.06.2025
ID zakázky v RK:	7209110
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Zvýšené přízemí
Nebytová plocha:	0 m2
Parkování:	Není
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Užitná plocha:	170 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zora Patáková
Tel:
+420 773 883 888,
Email:
zora.patakova@seznam.cz

Appartamenti - luxusní byty Praha s.r.o.
Tel:
+420 257 213 837
Adresa:
Vlašská 12, 11000 Praha 1
Web: