

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4343609 Datum vydání: 30.11.2025

Cena za nemovitost:

2 290 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Investiční příležitost v srdci Jizerských hor: Objekt k rekonstrukci v Kořenově!

Objevte mimořádný potenciál v jednom z nejžádanějších horských center! Nabízíme vám k prodeji rozsáhlý rekreační objekt v Kořenově, v nadmořské výšce

750 mnm, který čeká na vaši vizi. S celkovou výměrou pozemků 864 m² (zastavěná plocha 320 m² + sousední rohový pozemek 451 m²) získáte prostor pro realizaci svých snů, ať už jde o prostornou chalupu, dvougenerační bydlení, nebo výnosnou investici k pronájmu!

Kořenov: Život v horách v plné kráse

Kořenov je ideálním místem pro milovníky přírody a aktivního životního stylu, s Harrachovem a dalšími horskými středisky v rychlém dosahu:

Zimní ráj: Vyhledávané centrum zimních sportů nabízí širokou škálu sjezdovek pro všechny úrovně lyžařů a nekonečné kilometry upravených běžeckých tratí.

Letní dobrodružství: V letních měsících se Kořenov promění v ideální místo pro turistiku, cyklistiku a rodinné výlety. Okolní lesy lákají k houbaření a poznávání krás Jizerských hor.

Perfektní pro rodiny: Poloha a rozsah nemovitosti jsou ideální pro rodinnou rekreaci nebo trvalé bydlení v klidném horském prostředí. Tento původně větší rekreační objekt je ve fázi započaté rekonstrukce, což vám dává jedinečnou svobodu vytvořit si prostor přesně podle vašich představ.

Velkorysé prostory: Dům nabízí dvě nadzemní podlaží, prostornou půdu s možností vestavby a částečné podsklepení.

Flexibilní dispozice: Díky své velikosti je ideální nejen pro jednu velkou, prostornou chalupu, ale také pro přestavbu na tři samostatné bytové jednotky.

To otevírá dveře pro:

Vícegenerační bydlení: Každá rodina může mít své soukromí.

Pronájem: Vytvořte si nemovitost pro turisty a zajistěte si zajímavý příjem.

Kombinace: Žijte v jedné části a zbytek pronajímejte pro návratnost investice.

Infrastruktura a přístup

Elektřina 220/380 V je zavedena (momentálně odpojeno, snadné připojení).

Kanalizace je u domu.

Vodu je nutné řešit formou vrtu, což vám umožní nezávislost a potenciální úspory.

Výborný přístup z obecní komunikace a možnost parkování přímo u domu pro vaše pohodlí.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou investiční příležitost v srdci Jizerských hor!

Cena k jednání. Pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.

Financování lze výhodně zajistit prostřednictvím našeho partnera RX Finance.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Špalková

Tel:

+420607855233

Email:

ivana.spalkova@re-max.cz

Realitní kancelář

RE/MAX Gold

Tel:

+420 739 486 554

Adresa:

Dvorská 4950, 46601

Jablonec nad Nisou

Web:

www.iremax.cz/re-max-gold

ID inzerátu ESO: 4343609

Inzerát vydán: 02.07.2025

Inzerát aktualizován:	30.11.2025
ID zakázky v RK:	412295
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Užitná plocha:	413 m2
Podlahová plocha:	864 m2
Plocha zahrady:	451 m2
Zastavěná plocha:	413 m2