

K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

číslo inzerátu (ID): 4347463 Datum vydání: 01.04.2026

 Lokalita:
Praha 2

Nabízím k prodeji nebytový prostor o velikosti 66,28 m², situovaný v p ízemí inžovního domu v atraktivní lokalit pražského Nového M sta – ulice Dittrichova. Tento prostor je kolaudovaný jako provozovna pro masérské, rekondí ní a regenera ní služby, p í emž kolaudace zahrnuje i innosti, p í kterých je porušována integrita lidské k že. Díky tomu je ideální pro masáže, jógu, rehabilitaci, kosmetické služby, manikúru, pedikúru, tetovací studio i podobné provozy.

Samotný prostor p sobí velmi klidn a harmonicky, nabízí skute n p íjemnou atmosféru pro práci i odpo ínek. Vstup vede do hlavní místnosti vhodné jako studio i sál, dopln ěné o reprezentativní toaletu, malou koupelnu se sprchou a praktický prostor pro p evlékání.

Technické ešení prostoru odpovídá jeho profesionálnímu využití. Vytáp ění zajiš ují akumulá ní kamna v kombinaci s funk ním podlahovým oh evem vzduchu. Voda je oh ívána pomocí pr tokových oh íva ťna ky Stiebel Eltron – jak na WC, tak v koupeln ě i u d ezu. Vzduchotechniku zajiš uje nová sestava ventilátor Soler & Palau (vym ěn ěna v roce 2025), nechybí ani ístí ka vzduchu, která je aktuáln ě využívána minimáln ě. Podlahy jsou d ev ěné – dubové t ívrstvé lamely s možností budoucí renovace broušením.

Lokalita v t ěsné blízkosti centra Prahy nabízí perfektní dostupnost – metro i tramvaj jsou v docházkové vzdálenosti, a zárove se prostor nachází v tiché ulici bez rušivého provozu. Díky kombinaci profesionálního zázemí, klidné atmosféry a univerzálního využití p edstavuje tato nemovitost mimo řádn ě zajímavou p íležitost jak pro podnikání v oblasti zdraví a krásy, tak jako výnosovou investici.

ID inzerátu ESO:	4347463
Inzerát vydán:	21.07.2025
Inzerát aktualizován:	01.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	66 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**obchodní odd ělení •
 reality**

Tel:

+420 734 619 131

Email:

reality@honzaptacek.cz

**Honza Ptá ek.cz -
 realitní kancelá |
 realitní maklé ě v Praze**

Tel:

724 344 577

Adresa:

Vršní 1052/18, 18200
Praha 8 Kobylisy

Web:

<https://www.honzaptacek.cz>
Z