

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4348476 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč**Lokalita:**
Sokolov

Nabízíme k prodeji budovu bývalého hotelu „Český dům“ na adrese Nádražní 2091 v Sokolově.

Jedná se o čtyřpodlažní objekt se zastavěnou plochou 558 m² a vlastním dvorem ve vnitrobloku, který nabízí možnost vybudování parkovacích či krytých stání.

Technický stav a připravenost k rekonstrukci, budova je kompletně vyklizena a připravena k celkové rekonstrukci. Okna a dveře jsou zčásti odstraněny či poškozeny, instalace jsou nefunkční.

V posledních letech však proběhly zásadní zásahy:

- nová střecha
- zpevnění nosné konstrukce kovovými profily v celém objektu
- část podlah vyztužena trapézovými plechy
- realizovaná výtahová šachta

Z pohledu investora je tedy vyřešena klíčová část konstrukčních prací a objekt je připraven k dalšímu rozvoji dle konkrétního záměru.

Územní plán a využití:

Dle platného územního plánu je nemovitost vedena v plochách smíšeného obytného využití. To umožňuje kombinaci bydlení, komerčních prostor, služeb či společenského využití. Objekt tak nabízí široké spektrum možných budoucích scénářů – od bytového domu až po kombinovaný projekt.

Lokalita:

Strategická poloha v docházkové vzdálenosti do centra města, v bezprostřední blízkosti mostu přes řeku Ohři a vlakového nádraží, zajišťuje velmi dobrou dostupnost i viditelnost.

S každým investorem bude jednáno individuálně, přičemž rozhodující budou nejen cenová nabídka, ale i navrhované podmínky a způsob realizace transakce.

Pokud hledáte větší objekt s výrazným investičním potenciálem a jste připraveni na rekonstrukční projekt, rádi Vám poskytneme podrobnější informace a zajistíme osobní prohlídku nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Štěpánka
Sedláčková Lepičová**

Tel:

774604327

Email:

stepanka@rk-sedlacek.cz**Realitní kancelář
Sedláček s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz

ID inzerátu ESO:	4348476
Inzerát vydán:	28.07.2025
Inzerát aktualizován:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	2429
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	1600 m ²
Zastavěná plocha:	558 m ²