

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4354257 Datum vydání: 12.01.2026

Cena za nemovitost:

2 690 000 Kč

 Lokalita:
Jindřichův Hradec

V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji dům k rekonstrukci s vypracovaným projektem k přestavbě na dva apartmány, s uzavřeným dvorem, garáží, dílnou a vydlážděnou plochou před domem. Celková plocha pozemku je 563 m², z toho zastavěná 298 m², dvůr o rozloze 165 m², plocha před domem o velikosti 100 m². Nemovitost je ve stavu započaté kompletní rekonstrukce. Dříve sloužila jako restaurace. Kolem roku 2010 byla provedena rekonstrukce krovu a položena nová střešní krytina. Zároveň byla provedena nová instalace rozvodů vody, odpadu a elektřiny. Asi před osmi lety byla vyměněna původní dřevěná okna na boku budovy za plastová. Velká okna v čele budovy jsou původní dřevěná. Prostorná půda nabízí možnost půdní vestavby o několika pokojích.

Vytápění je zajištěno dálkovým rozvodem z obecní teplárny a kamny na tuhá paliva. Voda je napojena na veřejný vodovod, dále možnost využívání vody z vlastní studny. Odpad je sveden do jímky s přepadem do trativodu a napojen na veřejnou kanalizaci. Městys Staré Město pod Landštejnem se nachází na pomezí Čech, Moravy a Rakouska a disponuje základní občanskou vybaveností jako je Obecní úřad, školka, knihovna, samoobsluha se smíšeným zbožím, restaurace apod. Hrad Landštejn se nachází pouhé 3 km od obce. Historické město Slavonice vzdálené 8 km disponuje kompletní občanskou vybaveností. Dačice, město s rozšířenou působností, jsou vzdálené 20 km. Staré Město pod Landštejnem se nachází v samém srdci přírodního parku Česká Kanada v malebné krajině plné lesů, rybníků a luk. V okolí se nachází značná síť turistického značení, cyklostezek a zimních běžeckých tras.

ID inzerátu ESO:	4354257
Inzerát vydán:	25.08.2025
Inzerát aktualizován:	12.01.2026
ID zakázky v RK:	421581
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	178 m ²
Podlahová plocha:	563 m ²
Plocha zahrady:	165 m ²
Zastavěná plocha:	299 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Bc. Arnošt Hamrle

Tel:

+420602827413

Email:

arnost.hamrle@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01
Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil