

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4356308 Datum vydání: 19.03.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

 Lokalita:
Prachatice

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej komerční budovy umístěné v centru města Husinec. Tento objekt je v současné době provozován jako hotel s vlastní restaurací. Budova je umístěna na strategickém místě v centru města v památkové zóně s obrovským potenciálem. Budova má 3 nadzemní podlaží a půdní prostor o celkové ploše přesahující 1500 m². V přízemí je umístěna kuchyně, restaurace, malý a velký salónek s celkovou kapacitou min. 80 míst. Dále je zde venkovní krytá restaurace s barem s kapacitou 100 míst. Ideální pro svatby, večírky, školení atd. V přízemí jsou ještě umístěny toalety, sklady, kancelář, sklep, kotelná. V prvním patře je umístěno 8 samostatných pokojů s vlastní koupelnou a WC, v současné době využíváno pro krátkodobý pronájem. Dále mezonetový byt s nadstandartní podlahovou plochou, salónek s min. kapacitou 20 míst, toalety, prádelna a skladovací prostory. Ve druhém patře je umístěno zcela nově vybudovaných 8 bytových jednotek (5 bytových jednotek o dispozici 1+kk a 3 bytové jednotky o dispozici 2+kk) o podlahové ploše od 30 do 40 m² a další skladové prostory. K dispozici je ještě velký půdní prostor s možností vytvoření dalších 3 bytových jednotek. Dům má neuvěřitelný potenciál a to buď pokračovat v provozování hotelu a využít jak krátkodobého i dlouhodobého pronájmu, nebo přetvoření celého objektu v bytový dům a dlouhodobého pronájmu bytových jednotek. Objekt je napojen na obecní kanalizaci, elektřinu a vodovod. Střešní krytina je ve výborném stavu. Pro více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4356308
Inzerát vydán:	31.08.2025
Inzerát aktualizován:	19.03.2026
ID zakázky v RK:	43624
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1500 m ²
Zastavěná plocha:	510 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Miroslav Švec

Tel:

+420 777 869 294

Email:

svec@nemoreality.cz
NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz