

## K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4357353 Datum vydání: 22.10.2025

Cena za nemovitost:

**9 950 000 Kč**

Lokalita:

**Louny**

V exkluzivním zastoupení majitele Vám zprostředkujeme koupi rozlehlého objektu v malebné obci Chožov, část obce Třtěno, okr. Louny. Nemovitost sestává ze zrekonstruovaného malebného stavení s obytným podkrovím o velkorysé dispozici 7+kk se dvěma koupelnami, dále z přílehlými vinárny, stodoly, menšího samostatného domku s číslem popisným, zděné kolny a z garáže pro dva vozy. Soubor vyjmenovaných budov tvoří uzavřený, harmonický celek poskytující dostatečné soukromí a je zasazen na náves, v klidné části této obce. Obytná část nemovitosti vyniká především vzdušnými a prostornými místnostmi. Ohřev vody zajišťuje el. bojler, ústřední vytápění domu pak zánovní kotel na pelety a uhlí. Nemovitost je napojena na kanalizaci a obecní vodovod. Dešťová voda je svedena do retenční nádrže. Objekt je osazen bezpečnostním kamerovým systémem ovládaným dálkově. Krytá terasa v zadní části stavení umožňuje příjemné venkovní posezení. Nemovitost je vhodná ke komerčnímu využití s možností rozšíření o další funkční prostory vzhledem k výměře zastavěné plochy.

Možné využití: ubytování typu penzion s vinárnou, bistro, kavárnou, restaurací a pro pořádání firemních akcí, svateb, wellness, dále vhodné např. pro řemeslnou výrobu a showroom a další. České středohoří je bohaté na historické památky, ale především na kouzelnou přírodu, kde se nabízí nespočet turistických a cyklistických tras. V blízkosti najdete například vrch Raná, oblíbený nejen mezi turisty, ale také paraglidisty.

Dalšími zajímavými místy v okolí jsou zřícenina Hazmburk, hora Milešovka, Košťálov, Lovoš, nebo termální koupaliště v Brníku. Obec je kulturně velmi činná, pořádá celoročně řadu zajímavých akcí. Fungují zde potraviny, pošta, obecní úřad, restaurace, ZŠ je vzdálena 3 km. V Lounech vzdálených 10 km je pak veškerá občanská vybavenost. V obci funguje pravidelná linka BUS. Dojezd do Prahy trvá přibližně 30 minut, což činí tuto nemovitost atraktivní také pro ty, kteří touží po dostupném bydlení v přírodě s rychlým spojením do hlavního města. RK neručí za technické údaje či m2. Průkaz energetické náročnosti budovy zatím není předložen, proto uvádíme třídu energetické náročnosti G mimořádně nevhodná. Ihned po obdržení PENB bude údaj aktualizován.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jitka Fujciková**

Tel:

**+420 731184517**

Email:

**jitka@uspesnereality.cz**
**Úspěšné reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Roháčova 145/14, 13000**
**Praha 3**

Web:

**www.uspesnereality.cz**

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4357353         |
| Inzerát vydán:        | 04.09.2025      |
| Inzerát aktualizován: | 22.10.2025      |
| ID zakázky v RK:      | 0               |
| Budova je z:          | Cihla           |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Užitná plocha:        | 737 m2          |
| Plocha pozemku:       | 1417 m2         |