

## K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

**6 650 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4357974 Datum vydání: 27.04.2026

Lokalita:

Exkluzivn Vám nabízíme prodej hospodá ské usedlosti, statku o rozloze 4 155m<sup>2</sup>, s obytným domem o velikosti 109m<sup>2</sup>, vhodný pro investici, s rozsáhlým hospodá ským zázemím, chlévy, garáží, kolnami, stodolou a p ílehlými zem d lskými eko pozemky s kvalitní bonitou p dy, obhospoda ovanými 40 let pouze organickými hnojivy. Nemovitost se nachází na návsi malé, malebné obce Náklov u Plzn , 50 minut jízdy po E55 a D5 od hrani ního p echodu do SRN, Rozvadov.

V tomto hospodá ském objektu je odpadová jímka o objemu 15 kubických metr , vlastní studna a p ípojení na obecní vodovodní sí . Vytáp ní je centrální, s kotlem na pevná paliva a rozvodem po obytné, áste n i hospodá ské ásti nemovitosti.

Rekonstrukce usedlosti je nezbytná, dle povahy dalšího užívání. Je vhodná pro zem d lskou innost, chov koní a hospodá ských zví at, opravárenské, výrobní a skladovací prostory, jakož i pro rekrea ní a relaxa ní aktivity.

Kupní cena objektu je 7 850 000 K .

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4357974             |
| Inzerát vydán:        | 09.09.2025          |
| Inzerát aktualizován: | 27.04.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 7250490             |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | P ed rekonstrukcí   |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Nebytová plocha:      | 0 m <sup>2</sup>    |
| Plocha pozemku:       | 4156 m <sup>2</sup> |
| Parkování:            | Venkovní stání      |
| Sít :                 | Elekt ina           |
| Voda:                 | Vlastní studna      |
| Vytáp ní:             | Ve ejné úst ední    |
| Užitná plocha:        | 109 m <sup>2</sup>  |
| Zastav ná plocha:     | 109 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Miroslav Kupec**

Tel:

**777163141,**

Email:

**miroslav.kupec@rkevropa.cz**

Z


**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: