

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4359991 Datum vydání: 02.01.2026

Cena za nemovitost:

26 900 000 Kč

 Lokalita:
Nový Jičín

Dovolujeme si Vám nabídnout prodej komerčního areálu přímo ve městě Kopřivnice. Oplocený areál se nachází na klidném místě, poblíž centra města v obchodní a obytné zástavbě. Nemovitost je umístěna na vlastním pozemcích o celkové výměře 2.771 m², z toho celková zastavěná plocha o výměře 923 m². Areál tvoří celkem tři nezávislé budovy, a to stavba garáží se zázemím, administrativní a obytná budova o třech nadzemních podlažích a budova technologická o dvou nadzemních podlažích. Celková užitná plocha je 1580 m², z toho garáže 178 m², administrativní budova 584 m² a technologická budova 777 m². Přístup je zajištěn z obecní asfaltové komunikace vjezdovou bránou na oplocené nádvoří sloužící k parkování. Dostupná infrastruktura: - asfaltová příjezdová komunikace, vlastní nádvoří s parkováním - elektřina (s dostatečnou kapacitou), vlastní záložní zdroj - plynová přípojka - zdrojem vody - vodovodní řad - splašková kanalizace - vytápění dálkovým teplovodem Z hlediska možného využití se zde nabízí různé využití, jako sídla firmy včetně skladů, ubytování zaměstnanců a technického zázemí, zejména pak přestavba na ubytovnu, bytový dům, nebo jiné bydlení, zejména díky svému umístění v sídlištní zástavbě a jejímu zařazení v územním plánu obce (BH-bydlení v bytových domech). Stav nemovitostí je dobrý, ale odpovídá jejímu stáří a je určena k rekonstrukci, respektive k úpravám a přestavbě, dle záměru zájemce. Podrobnější informace, technické podklady apod., Vám poskytne makléř zakázky.



ID inzerátu ESO:	4359991
Inzerát vydán:	18.09.2025
Inzerát aktualizován:	02.01.2026
ID zakázky v RK:	18009025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1580 m ²
Plocha pozemku:	2771 m ²
Zastavěná plocha:	923 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Maroušek

Tel:

+420608703343

Email:

marousek@1jmreality.cz
RK-Jan Maroušek

Tel:

608703343

Adresa:

**Rožmberská 1272, 19800
 Praha 9**

Web:

www.1jmreality.cz