

## K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4361512 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

**38 800 000 K**

Lokalita:

## Litomice

BONO reality Vám v zastoupení svého klienta nabízí ke koupi kompletně zrekonstruovaný nemovitostní soubor, které se skládá z dvougeneračního rodinného domu, kancelářských, reprezentativních a společenských prostor, zahrady, víceúčelových hal, zpevněné manipulační plochy, garáží a parkoviště. Tento skvělý multifunkční areál (sídlo firmy, zemědělství, penzion, wellness, bydlení, svatební areál apod.) s nezpochybnitelným potenciálem se nachází v okrese Litomice, v obci Slatina.

Obec Slatina leží takřka na rozmezí Ústeckého a Středočeského kraje. Trvale zde žije 292 obyvatel a v rámci obecní vybavenosti v obci najdeme úřad, restauraci, dětské hřiště, sportoviště a zastávky pravidelných spoj autobusové dopravy DÚK. Kompletní obecní vybavenost je poté k dispozici v Libochovicích vzdálených cca 2 km. Slatina dále disponuje i velmi dobrou dopravní dostupností, a to nejen díky již zmíněným spojům veřejné dopravy, ale také autem, protože i město Litomice jsou vzdálené 19 km, Louny 24 km a Slaný 30 km. Blízký je i nájezd na dálnici D8 (směr Praha-Drážďany) -> nájezd vzdálen 13 km a na D7 (směr Praha-Chomutov) -> nájezd vzdálen 26 km. Například cesta autem na okraj Prahy (56 km) Vám zabere maximálně 60 min. Z tohoto pohledu se dá říci, že nemovitost má zcela strategickou polohu, a to jak pro bydlení, tak podnikatelskou činnost. Za zmínku jistě stojí i okolí Slatiny, které tvoří krásné české Středočeské s nespočetem turistických i výletních míst.

Samotný objekt se nachází na návsi obce a byl zcela nově vystavěn v r. 2000. Jeho zastavěná plocha a nádvoří 614 m<sup>2</sup>. K domu dále náleží pozemek (zahrada, zpevněná plocha a parkoviště), jehož součástí jsou vedlejší stavby a jehož rozloha činí 4553 m<sup>2</sup>.

Stavba je rozdělena na bytovou část s dvěma bytovými jednotkami a část administrativní s vlastním vstupem a schodištěm. Plochy domu je tvořeno garážovým prostorem (s vjezdními vraty na dálkové ovládání) pro tyčky i vozy, technickým zázemím, kancelářskou částí, dále prostorem s přípravou na vybudování vnitřního bazénu a bytovou částí. V 1. patře je situovaná další z obytných částí domu a druhou polovinu tohoto podlaží poté představují kancelářské prostory. Ve 2. patře jsou umístěny další pokoje i kancelář a také velký víceúčelový sál -> plesy, koncerty, besedy, svatby a mnohé další. Dům je mimo jiné vybavený výťahem a jeho stavební technický stav je velice dobrý, do nynějška je velmi pečlivě udržován. Dům je také vybavený bezpečnostním systémem a celý areál poté kamerovým systémem.

Vytápění domu je řešeno elektrickými kotly (radiátor + podlahové topení) a pro ohřev vody slouží průtokové ohříváče. Kanalizace je veřejná a zdrojem vody je vlastní velkokapacitní studna i veřejný vodovod.

Vedlejší stavby lze využít prakticky na kolik způsobů -> výroba, zemědělství, sklady, servis, wellness a další. Tyto vedlejší stavby jsou vybudované v moderní zástavbě, vzájemně nepronikají a s



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Ondřej Dobrovolný

Tel:

**+420 739924837**

Email:

**ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz**

### BONO reality s.r.o.

Tel:

**+420 725918237**

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201**

**Litomice**

Web:

**www.bonoreality.cz**

vlastními vstupy/vjezdy. Krajní stavby jsou poté vybavené protilehlými vraty zajišťující přístup na obecní komunikaci ležící za tímto areálem.

Pro více informací o nemovitosti kontaktujte makléře. K dispozici je mimo jiné PENB, půdorys domu, další fotografie a snímek z katastrální mapy. Hypoteční úvěr Vám v případě potřeby zajistíme, a to za co nejlepších možných podmínek na trhu. Nemovitost je ideálním investičním zájmem a takovýto areál je v dané lokalitě jedinou nabídkou. Pro sjednání prohlídky rovněž kontaktujte makléře, u kterého jsou k dispozici také další fotografie. Těšíme se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4361512
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
Inzerát vydán:	25.09.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	1228 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	5167 m <sup>2</sup>