

K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4364227 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

11 900 000 K

Lokalita:

Prachatice

Nabízíme k prodeji apartmánový dvojd m, který je ideálním místem pro pohodové ubytování v atraktivní lokalitě obce K sov - Zadov - Šumava. Tento komerční objekt je zhotovený z kvalitní dřevostavby a nachází se ve velmi dobrém stavu. Svým návštěvníkům poskytuje možnost ubytování ve čtyřech apartmánech o velikosti 3+kk a 2+kk v 1. NP a 2. NP. Z celkem osmi apartmánů se pronajímá sedm, zbývající jeden je využíván majiteli jako technické a pracovní zázemí pro celý objekt. Celková kapacita v provozovaných sedmi apartmánech je 33 lůžek. Každý apartmán je navržen tak, aby maximálně vyhovoval potřebám ubytovaných. Nachází se zde plně vybavený kuchyňský kout (s chladničkou, vařičem, mikrovlnnou troubou a rychlovarnou konvicí) propojený s obývacím pokojem a dále dle typu jedna či dvě samostatné ložnice. V každém apartmánu je vlastní koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou, bojlerem a topným tělesem.

Před vchody do apartmánů v přízemí je k dispozici terasa, v létě se stoly a lavicemi. Apartmány v patře disponují malým balkonem, kde si hosté mohou vychutnat klidné chvíle pohody. V letním období je k dispozici venkovní posezení s pergolou, grilem a ohništěm až pro 15 osob.

Apartmánový dvojd m je umístěn nedaleko lyžařského areálu Zadov, který nabízí skvělé možnosti pro zimní sporty, v létě je ideálním výchozím bodem pro turistiku.

Celý objekt využívá systém odpadních vod a vodní zdroj je zajištěn z vrtné studny. Vytápění jednotlivých apartmánů je zajištěno plynem, které poskytuje rychlou a cílenou tepelnou pohodu. Výhodou je, že se ohřívá voda a vytápí pouze obsazené apartmány. Plynem je ekvivalentní nízký ohodnocený stupeň energetického štítu, je vždy klienty v zimě kladně hodnocen tepelný komfort a kvalitní izolace, přičemž náklady na elektřinu jsou velice přijatelné (informace v RK). Vytápění zajistíte podle svých požadavků a potřeb.

Objekt nabízí také skladovací prostor pro lyžařské vybavení, kola. Parkování je k dispozici přímo před apartmánovým domem, což zajišťuje pohodlí pro všechny hosty.

Útulné pokoje s výhledy na lesy a malebné louky Šumavy je ten pravý relax. Ubytovaní se probudí za zpěvu ptáka, den stráví lyžováním, turistikou nebo cyklistikou po okolních stezkách. Ideální místo pro odpočinek a relaxaci, aktivní sport nebo rodinnou dovolenou daleko od městského ruchu.

Zastavěná plocha domů je 218 m² a celková plocha pozemku je 1733 m².

Tento apartmánový dvojd m je vhodný pro kombinaci trvalého bydlení s podnikáním, čímž se otvírá možnost zajistit obsluhu a údržbu apartmánového komplexu. Nebo pouze k podnikatelskému zájmu. V tuto chvíli je apartmánový d m stále v provozu a v případě prodeje se předávají všechny nadcházející rezervace. Plně vybaveno vše je součástí prodeje, takže přechodem bude naprosto plynulý. Poskytnuty budou i webové stránky apartmánů. V případě zájmu o prohlídku či více informací ohledně obsazenosti nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Nikola Bartušková

Tel:

+420728700424

Email:

nikola.bartuskova@remax.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U černé vlny 66/3, 370 01
Budejovický**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4364227
Inzerát vydán:	13.10.2025
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	424855
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	320 m2
Podlahová plocha:	1733 m2
Zastav ná plocha:	218 m2