K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): **4367100** Datum vydání: **21.09.2026**

Cena za nemovitost:

6 700 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme vám tuto komerční vilu s potenciálem pro vaše podnikání v lokalitě ulice Mařákova, Ostrava - Zábřeh. Dům byl postaven v 30 letech a je celopodsklepen. Nabízí celkový obytný prostor o užitné ploše cca 150 m2 + suterén. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s radiátory v jednotlivých místnostech. Přízemí domu tvoří zádveří, chodba, 2 pokoje, kuchyně se spižírnou a WC. V patře jsou dva pokoje, koupelna a jedna menší místnost. Sklep je o rozloze zhruba 80 m2. Dům je připojen na obecní vodovod, kanalizaci a plyn.
Na rovinatém oploceném pozemku o celkové výměře 721 m2 najdeme také menší garáž/kůlnu a zahradu s ovocnými stromy. Dům je před rekonstrukcí, což vám dává možnost upravit vše dle svých představ.
Díky umístění domu přímo uprostřed města a nedaleké ulice Rudná je zde velmi dobré dopravní spojení všemi směry. Budoucí využití domu lze realizovat jako sídlo firmy, příp. ubytovací zařízení. Střed města, blízkost hokejové arény a fotbalový stadión v sobě skrývají zajímavý investiční potenciál.

ID inzerátu ESO:	4367100
Inzerát vydán:	31.10.2025
Inzerát aktualizován:	21.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	150 m2
Plocha pozemku:	721 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mgr. Barbora Čouková
Tel:
+420 724 013 833
Email:
favoritreal@seznam.cz

FAVORIT REAL s.r.o.
Tel:
+420596112500
Adresa:
Poděbradova 43, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
Web:
www.favorit-real.cz