

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4367100 Datum vydání: 29.06.2026

Cena za nemovitost:

6 700 000 Kč

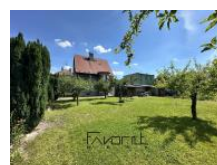
 Lokalita:
Ostrava

Nabízíme vám tuto komerční vilu s potenciálem pro vaše podnikání v lokalitě ulice Mařákova, Ostrava - Zábřeh. Dům byl postaven v 30 letech a je celopodsklepen. Nabízí celkový obytný prostor o užitné ploše cca 150 m² + suterén. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s radiátory v jednotlivých místnostech. Přízemí domu tvoří zádveří, chodba, 2 pokoje, kuchyně se spižírnou a WC. V patře jsou dva pokoje, koupelna a jedna menší místnost. Sklep je o rozloze zhruba 80 m². Dům je připojen na obecní vodovod, kanalizaci a plyn.

Na rovinatém oploceném pozemku o celkové výměře 721 m² najdeme také menší garáž/kůlnu a zahradu s ovocnými stromy. Dům je před rekonstrukcí, což vám dává možnost upravit vše dle svých představ.

Díky umístění domu přímo uprostřed města a nedaleké ulice Rudná je zde velmi dobré dopravní spojení všemi směry. Budoucí využití domu lze realizovat jako sídlo firmy, příp. ubytovací zařízení. Střed města, blízkost hokejové arény a fotbalový stadión v sobě skrývají zajímavý investiční potenciál.

ID inzerátu ESO:	4367100
Inzerát vydán:	31.10.2025
Inzerát aktualizován:	29.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	150 m ²
Plocha pozemku:	721 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

René Čermák

Tel:

+420 724 237 597

Email:

favoritreal@seznam.cz
FAVORIT REAL s.r.o.

Tel:

+420596112500

Adresa:

Poděbradova 43, 702 00
Ostrava - Moravská
Ostrava

Web:

www.favorit-real.cz