

K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4368556 Datum vydání: 09.12.2025

Lokalita:
České Budějovice

Exklusivně představuji funkční komerční areál v atraktivní a dopravně výborně dostupné lokalitě – Lišov, okres České Budějovice.

Areál je vhodný pro podnikání v oblasti servisu, logistiky, výroby, případně skladování. Tato příležitost je zajímavá jak pro investory, tak i pro podnikatele, či firmy hledající vlastní zázemí v jižních Čechách, zejména díky výborné lokalitě a infrastruktuře.

Okolí areálu:

- Strategické umístění na hlavním tahu mezi Českými Budějovicemi a Třeboní (silnice I/34)
- Výborná dostupnost do Českých Budějovic (cca 10 minut jízdy)
- V blízkosti se nachází průmyslová zóna Lišov, zástavba rodinných domů i občanská vybavenost
- Dobrá viditelnost a přístup přímo z komunikace – ideální i pro provoz se zákazníky

Výměra a pozemek:

- Celková výměra pozemku: 2 500 m²
- Zastavěná plocha: 697 m²
- Ostatní plocha: 1 803 m²

Využití areálu:

- Areál aktuálně slouží jako zavedený pneuservis s dlouhodobou klientelou
- Možnost využít koupi jako jiný podnikatelský záměr, případně provozovat nadále zajetý pneuservis
- Součástí areálu jsou dílny, skladové prostory, zázemí pro zaměstnance a manipulační plocha

Pro domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte přes formulář, nebo na uvedeném čísle.

Těším se na setkání!

ID inzerátu ESO:	4368556
Inzerát vydán:	06.11.2025
Inzerát aktualizován:	09.12.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	2500 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Suchomel**

Tel:

+420 774 415 441

Email:

tomas.suchomel@vitom.cz**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

**Vídeňská 1014/18b, 63900
Brno**

Web:

www.vitom.cz