

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4370545 Datum vydání: 12.01.2026

Cena za nemovitost:

28 000 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k prodeji jedinečnou komerční nemovitost s vypracovanou architektonickou studií přestavby objektu na moderní rezidenční bydlení.

Tento projekt představuje výjimečnou investiční příležitost v atraktivní lokalitě Ostravy pouze 10 minut od centra města. Projekt počítá s vybudováním 30 bytových jednotek ve dvou nadzemních podlažích a s možností využití suterénu pro technické zázemí či skladovací prostory.

Budova s robustní železobetonovou konstrukcí je uvnitř vybourána a nachystána na zahájení rekonstrukce.

Základní informace:

- ▣ Zastavěná plocha budovy: 1 356 m
- ▣ Celková výměra pozemku: 7 251 m
- ▣ Konstrukce: železobetonový skelet robustní a variabilní pro budoucí využití
- ▣ Stav: interiér je kompletně vybourán a připraven pro rekonstrukci dle vypracované studie
- ▣ Projektová studie:
- ▣ Suterén: skladové prostory, technické zázemí, případně jiné komerční využití
- ▣ 1. NP: 15 bytových jednotek
- ▣ 2. NP: 15 bytových jednotek
- ▣ Možnost doplnit o kanceláře či menší provozovny dle potřeb investora

Lokalita a občanská vybavenost:

- ▣ Nemovitost se nachází v klidnější části města, zároveň pouze 10 minut od centra Ostravy
- ▣ Výborná dopravní dostupnost: přímo u objektu se nachází autobusová zastávka
- ▣ V těsné blízkosti supermarket Penny Market
- ▣ KouPark sportovně-rekreační areál pro děti i dospělé ve vzdálenosti 800 m
- ▣ Klidné prostředí pro rezidenční bydlení, ale zároveň blízkost centra města pro komerční aktivity

Proč investovat právě zde:

- ▣ Železobetonový skelet umožňuje variabilní řešení dispozic a zajišťuje dlouhou životnost stavby
- ▣ Hotová studie rekonstrukce ušetří investorovi čas i náklady na přípravu projektu
- ▣ Lukrativní lokalita s rostoucí poptávkou po bydlení i komerčních prostorech se snadným parkováním
- ▣ Velký rozsah pozemku poskytuje prostor pro další využití nebo rozšíření projektu
- ▣ Kombinace skladových, kancelářských a rezidenčních prostor zaručuje široké možnosti budoucího pronájmu a stabilní výnos

Tento projekt je vhodný pro investory, kteří hledají nemovitost s jasně definovaným potenciálem a atraktivní návratností.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaromír Kohut

Tel:

+420 777663670

Email:

kohut.jaromir@realitydrk.cz

**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁŘÍ ČR**

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01

Benešov

Web:

www.realitydrk.cz

ID inzerátu ESO:	4370545
Inzerát vydán:	18.11.2025
Inzerát aktualizován:	12.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Skelet
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	3400 m2
Plocha pozemku:	7251 m2