

## K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4373818 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

 Lokalita:  
**Pelhřimov**

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkují k prodeji komerční areál o užitné ploše 273 m<sup>2</sup>, na pozemku o celkové výměře 1102 m<sup>2</sup>, který se nachází v centru města Kamenice nad Lipou. Areál je oplocený se zpevněnou plochou a velmi dobře dopravně dostupný.

Dispoziční členění: 1.NP - (provoz č. 1) - hala, chobba-zázemí, balíkový sklad, zázemí přepážek, balíková přepážka, univerzální přepážky, zázemí, šatna, denní místnost, předsíň, WC, (provoz č. 2) - prostor prozatím bez využití, prostor prozatím bez využití, chodba a schodiště do 2.NP, (provoz č. 3) garáž, (provoz č. 4) garáž. Dispoziční členění: 2.NP - (provoz č. 5) – byt 2+1 – chodba, kuchyň, WC, koupelna, pokoj č. 1 pokoj č.2.

Areál má širokou škálu využití je vhodný jako investice vzhledem k výnosu z nájmu, drobné výroby, skladování či jako spediční firma, sídlo firmy atd.. Z inženýrských sítí je k dispozici – voda, elektřina 230, 400 V, obecní splašková kanalizace, plyn není zaveden možnost napojení. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem (provoz č.1), ostatní provoz el. přímotopy. Ohřev vody el. bojlerem a průtokovými ohříváči. V roce 2022 proběhla kompletní rekonstrukce provozu č. 1 včetně zateplení. V případě zájmu o více informací či prohlídku kontaktujte makléře společnosti.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4373818             |
| Inzerát vydán:        | 05.12.2025          |
| Inzerát aktualizován: | 02.06.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 0478                |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Po rekonstrukci     |
| Užitná plocha:        | 273 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 273 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:       | 1102 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 283 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Kavka**

Tel:

**+420607534730**

Email:

**lukas.kavka@kavkarealestates.cz**
**Real Estates/Lukáš Kavka**

Tel:

Adresa:

**Karlovarská 1104/14b, 161 00 Praha 6 - Ruzyně**

Web:

**www.kavkarealestates.cz**