

## K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4374429 Datum vydání: 19.02.2026

Cena za nemovitost:

**39 900 000 Kč****Lokalita:**  
**Litoměřice**

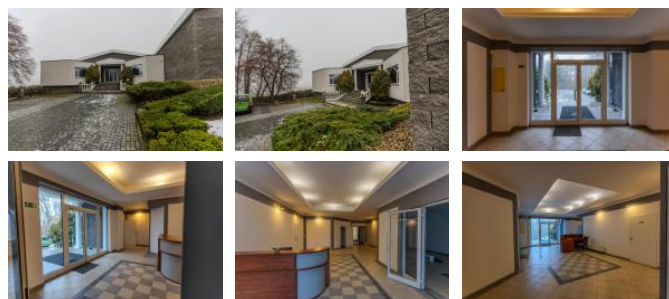
V naší nabídce naleznete k prodeji rozsáhlé skladové a výrobní prostory, které se nacházejí v těsné blízkosti města Roudnice nad Labem. Celková výměra pozemku včetně pozemku pod halou činí 9 176 m<sup>2</sup>, nemovitost nabízí nepřehledné možnosti podnikatelského využití. Pozemky jako takové mají vlastního majitele a stavby jsou ve vlastnictví společnosti. Součástí prodeje je také schválený projekt na výstavbu nové výrobní haly na uvedeném pozemku.

K nemovitosti se dostanete po vlastní příjezdové cestě. K objektu je možné přijet nákladními vozidly. Z celého zastavěného objektu je k prodeji nabízena část B a zároveň s ní i přilehlé skladové, parkovací a projektové pozemky. Tato část B má čistou podlahovou výměru 1 111 m<sup>2</sup>, z toho tvoří 200 m<sup>2</sup> administrativní část. Zbýlé plochy jsou sklady s jednotlivými dílčími kóji, kde můžete např. oddělit jednotlivé sklady či svou výrobní sekci. V prostorech najdete samozřejmě všechny potřebné inženýrské sítě, tedy vodu, elektřinu či plyn.

Část prodávaných prostorů o velikosti 300 m<sup>2</sup> je nyní pronajímána jiné společnosti s výnosem 50 000 Kč / měsíc, společnost má ve smlouvě tříměsíční výpovědní lhůtu. V administrativní sekci naleznete kromě kuchyňky či kanceláří také školící místnost a atraktivně situovaný administrativní vstup do budovy. U objektu lze zaparkovat až 25 osobních a 5 nákladních automobilů, parkování pro zaměstnance je tedy zajištěno. Součástí prodeje jsou také přilehlé zastřešené pozemky, které mohou posloužit jako odstavný prostor či venkovní sklad.

Součástí prodeje této nemovitosti je schválený projekt včetně vydaného stavebního povolení na výstavbu nové haly, která bude mít velikost 1 400 m<sup>2</sup>. Vzhledem k možnostem využití a blízkosti frekventované dálnice D8 je nemovitost vhodná především jako výrobní místo, skladové oddělení či podnikatelské sídlo, kde můžete využít plného potenciálu nabízeného objektu k efektivnímu podnikání jakéhokoliv druhu.

Všechna dokumentace bude poskytnuta na vyžádání. Prohlídky objektu jsou možné kdykoliv po dohodě s realitním makléřem. V případě dotazů a poskytnutí doplňujících informací neváhejte kontaktovat makléře Dobré reality!



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Miroslav Pokorný**

Tel:

**+420 602435329**

Email:

**[pokorny@dobrarealitka.cz](mailto:pokorny@dobrarealitka.cz)****Dobrá realitka**

Tel:

**+420602435329**

Adresa:

**Velká Dominikánská  
102/23, 412 01 Litoměřice-  
Město**

Web:

**[www.dobrarealitka.cz](http://www.dobrarealitka.cz)**

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4374429             |
| Inzerát vydán:        | 09.12.2025          |
| Inzerát aktualizován: | 19.02.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 0                   |
| Budova je z:          | Smíšená             |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Užitná plocha:        | 1111 m <sup>2</sup> |