

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4376716 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

27 980 000 Kč**Lokalita:**
Teplice

Víceúčelový objekt na frekventované ulici Pražská představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají stabilní nemovitost s dlouhodobým potenciálem. Díky své poloze i charakteru splňuje všechny důležité předpoklady pro bezpečnou a perspektivní investici.

Budova je dlouhodobě obsazena nájemníky s různorodým zaměřením, což přináší vyvážené a stabilní příjmy. Právě tato pestrost využití snižuje závislost na jednom typu nájemce a přispívá k dlouhodobé udržitelnosti výnosu.

V současné době funguje v prvním podlaží kavárna s dětskou hernou, fitness centrum, solná jeskyně, sauna, kancelářské prostory a nebytový prostor využitelný k bydlení.

Druhé podlaží je využíváno převážně školkou a dalšími kanceláři. Součástí v obou podlažích je také sociální zázemí a zázemí pro zaměstnance.

Velkou výhodou je dostatek parkovacích míst přímo u objektu a velmi dobrá dostupnost pro klienty i zaměstnance. Dalším benefitem jsou zatím nevyužité sklepní prostory a prostorné půdy, které dávají možnost k dalšímu rozšíření celkové užitné plochy.

Nemovitost se nachází v dobře dostupné části Teplic, která nabízí příjemné městské prostředí. V okolí je kompletní občanská vybavenost, obchody, služby i zastávky MHD.

Rychlé napojení na dálnici D8, na kterou se dostanete během několika minut, činí místo ideální pro každodenní dojíždění. Praha je autem dostupná přibližně do jedné hodiny.

ID inzerátu ESO:	4376716
Inzerát vydán:	18.12.2025
Inzerát aktualizován:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	0877
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1334 m2
Zastavěná plocha:	686 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Filip Staněk**

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz**OK REAL ESTATE**

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz