

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4378350 Datum vydání: 06.01.2026

Cena za nemovitost:

2 200 000 Kč

Lokalita:

Karviná

Nabízím ke koupi komerční objekt o podlahové ploše 150,5 m² v centru města Český Těšín na ulici Ostravská. Vhodný pro podnikání či investici.

Součástí prodeje je platné stavební povolení k rekonstrukci objektu na moderní stomatologickou a protetickou ordinaci, včetně bezbariérové rampy a vstupu dle aktuálních norem.

? Hlavní výhody nemovitosti:

- platné stavební povolení
- projekt stomatologické a protetické ordinace
- bezbariérový přístup
- užitná plocha 150,5 m²
- velké prosklené, osvětlené výlohy
- vhodné také pro další zdravotnické či odborné služby (rehabilitace, fyzioterapie, dentální hygiena, estetická medicína, laboratoř)
- veřejné parkoviště v dosahu 3 minut pěšky
- výborná dopravní dostupnost – autobusové zastávky i vlakové nádraží přímo u budovy
- možnost zahájit rekonstrukci bez zbytečných průtahů
- zajímavý potenciál pro investory i lékaře
- cihlová budova
- elektřina v mědi
- možno požádat o změnu užívání a prostory použít k jakémukoliv druhu podnikání

Dispozice objektu je variabilní a nabízí více možností využití – více napoví přiložený půdorys a vizualizace.

Projektovou dokumentaci ráda poskytnu zájemcům na vyžádání.

V současné době je prostor prázdný a připravený k prodeji.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4378350
Inzerát vydán:	06.01.2026
ID zakázky v RK:	0087
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava
Obrusníková, MBA**
Tel:
725475399
Email:
obrusnikova.m@gmail.com



**Miroslava
Obrusníková, MBA**
Tel:
725475399
Adresa:
**Novinářská 1254/7, 70900
Ostrava - Mariánské hory**
Web:
www.mirkaobrusnikova.cz

Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	150 m2
Zastavěná plocha:	407 m2