

K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4379616 Datum vydání: 26.02.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Náchod

Dobrý den,

nabízím ke koupi zajímavý objekt s velkým potenciálem, který se nachází v obci Spyta v bezprostřední blízkosti vodní nádrže Rozkoš. Lokalita je vyhledávaná pro rekreaci, sportovní aktivity i klidové využití a nabízí velmi příjemné prostředí s dobrou dostupností do české Skalice.

Objekt je v současnosti využíván kynologickým oddílem. Stavba stojí na cizím pozemku, který lze sjednat nájem. Součástí prodeje je zároveň vlastní příjezdový pozemek o výměře 508 m², vedený jako ostatní plocha. Zastavěná plocha objektu činí 289 m².

Objekt je napojen na elektřinu, obecní vodu i obecní kanalizaci. Vytápění je řešeno krbovými kamny a kotlem na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler (2x). Konstrukce objektu je kombinovaná – kámen a cihla.

V přízemí se nachází vstupní chodba, dva sklady, kuchyně, prostorný společenský sál s barem a krbovými kamny, dámské a pánské toalety, sprchový kout a technické zázemí.

Ve druhém nadzemním podlaží je chodba, nebytový prostor s jedním pokojem a obývací místností s vybavenou kuchyní a vstupem na terasu o výměře 42 m². Dále se zde nachází WC, koupelna, úklidová místnost, dva sklady a pět pokojů s celkovou kapacitou 18 lůžek. Poslední pokoj na konci chodby má navíc vstup na druhou terasu s jižní orientací.

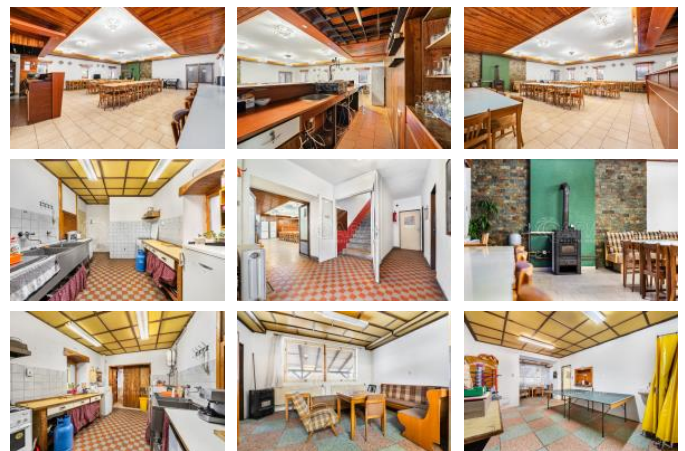
Součástí objektu jsou také dvě garáže se zavedenou elektřinou.

Objekt je v současnosti plně funkční a nabízí široké možnosti dalšího využití – a už pro rekreaci, ubytování, spolkovou činnost nebo jiný podnikatelský záměr spojený s atraktivní polohou u vodní plochy.

Pokud hledáte nemovitost, která spojuje velkou kapacitu, technické zázemí a výjimečnou lokalitu u Rozkoše, rád vám objekt osobně představím.

Těším se na viděnou.

ID inzerátu ESO:	4379616
Inzerát vydán:	13.01.2026
Inzerát aktualizován:	26.02.2026
ID zakázky v RK:	18383
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	392 m ²
Podlahová plocha:	508 m ²
Plocha zahrady:	508 m ²
Zastavěná plocha:	289 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/