

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4380859 Datum vydání: 21.01.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Brno-město

Moderní čerpací stanice PHM na lukrativním místě v širším centru Brna Královo Pole. Poloha u frekventovaného tahu z centra Brna směr Svitavy, v rezidenčně-obchodní zástavbě s probíhající bytovou výstavbou. Výjezdová trasa ze supermarketu Kaufland, v blízkosti OC TESCO Královo Pole.

Základní informace:

- novostavba, uvedena do provozu 02/2022
- pozemky o celkové výměře 453 m (k. ú. Ponava)
- nonstop provoz 24/7 hybridní režim (obsluha / bezobslužně)
- plně automatizovaný systém s dálkovou správou

Technologie a vybavení:

- 2x oboustranný výdejní stojan Gilbarco (4 tankovací místa)
- paliva: Natural 95 a Diesel
- samoobslužný terminál OCTOMAT (karta, bezkontaktně, hotově)
- zastřešený tankovací ostrůvek, LED osvětlení, cenové totemy
- kamerový systém, technologický objekt s klimatizací
- vlastní elektrická přípojka, řešené odvodnění a bezpečnostní prvky

Nádrže:

- podzemní dvouplášťová nádrž PHM celkem 35 000 l
- 15 000 l Natural 95 (benzin)
- 15 000 l Diesel (nafta)
- úkapová nádrž 5 000 l pro zachycení případných havarijních úniků

Další informace:

- na pozemku je reklamní plocha (billboard) pronajatá společností BigBoard
- stabilní výnos, minimální provozní rizika

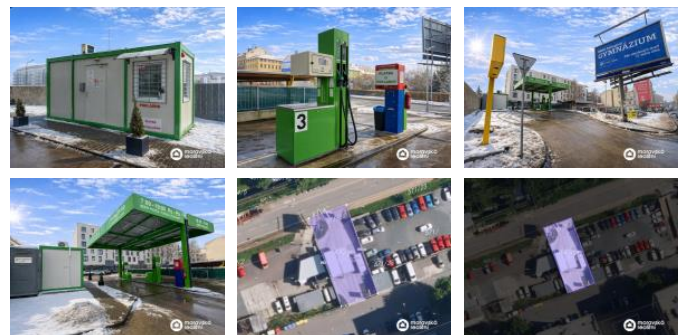
Shrnutí

Plně funkční, technologicky moderní čerpací stanice ve vyhledávané městské lokalitě. Ideální příležitost pro investora hledajícího dlouhodobý a stabilní příjem bez nutnosti vlastního provozu.

Pro více informací kontaktujte realitního makléře Tomáše Pospíšila

Veškeré uvedené údaje mají informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 a § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle svých preferencí a současně na základě nejvyšší cenové nabídky. Zároveň si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodu.

ID inzerátu ESO:	4380859
Inzerát vydán:	21.01.2026
ID zakázky v RK:	378
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Pospíšil

Tel:

+420 774740110

Email:

info@realitnimoravska.cz



**REALITNÍ
MORAVSKÁ**

Tel:

774740110

Adresa:

**Moravské Bránice 359,
66464 Moravské Bránice**

Web:

realitnimoravska.cz

Užitná plocha:	453 m ²
Plocha pozemku:	453 m ²