

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4381941 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

12 500 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Sháníte atraktivní investiční nemovitost s vysokým potenciálem pro vybudování svatebního a společenského prostoru pouhých 8 km od centra Hradce Králové?

Nabízíme kompletně zrekonstruované sídlo se dvěma stodolami, rozlehlou zahradou a veškerým zázemím vhodným pro pořádání svateb a oslav.

V přízemí najdete bytovou jednotku 3+kk, prostornou obývací místnost s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje a praktickou komoru - ideální jako zázemí pro nevěstu, vizážistku a rodinu. Dále je zde koupelna s vanou a umyvadlem a samostatné WC. Podkroví nabízí možnost rozšíření o další obytné pokoje. Součástí areálu jsou dvě prostorné stodoly a přístavba s místnostmi pro vaše využití, doplněná o menší hospodářské chlívký. Za stodolou navazuje udržovaná travnatá zahrada, přímo stvořená pro svatební obřad pod širým nebem. Přímo na hranici pozemku protéká Piletický potok a hned za ním se rozprostírá rybník vhodný pro svatební focení.

Nemovitost prošla celkovou renovací (dokončenou 12/2025) včetně nových rozvodů vody a elektřiny, zateplení a výměny oken za plastová. Střecha je nová, s odolnou plechovou krytinou. Dům je napojen na elektřinu, plyn je v dosahu s možností budoucího napojení. K dispozici jsou dvě studny, žumpa a nádrže na dešťovou vodu. Vytápění zajišťují krbová kamna v hlavní obytné místnosti napojená na nový komín, doplněná o elektrické radiátory v každém pokoji a elektrický žebřík v koupelně. Ohřev užitkové vody zajišťuje elektrický bojler. Podlahy tvoří vinyl a keramická dlažba pro odolnost a snadnou údržbu. V obci se připravuje centrální kanalizace, jejíž výstavba by mohla být zahájena a v roce 2026. Pozemek má celkovou výměru 1 554 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří činí 694 m² a zahrada 860 m². Podlahová (užitná) plocha domu je 117 m², z toho obytná část 70 m². Skalice leží v malebné krajině v těsné blízkosti krajského města Hradec Králové. Lokalita je vyhledávána pro klidné venkovské prostředí, přírodní scenérie a zároveň výbornou dopravní dostupnost. Do centra se dostanete rychle autem i veřejnou dopravou, což je ideální pro hosty i dodavatele svatebních akcí. Příjemné okolí, možnosti soukromí a současná technická připravenost areálu činí z této nemovitosti jedinečnou nabídku v regionu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivana Hrubá**

Tel:

605449532

Email:

ivana@trigramreality.cz**Trigram Reality**

Tel:

777282114

Adresa:

**Milady Horákové 1738,
50006 Hradec Králové**

Web:

www.trigramreality.cz

ID inzerátu ESO:	4381941
Inzerát vydán:	29.01.2026
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	691
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	117 m ²
Zastavěná plocha:	694 m ²