

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4383449 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

14 900 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Reprezentativní vila vhodná pro sídlo firmy, kanceláře či ordinaci – Slezská Ostrava

V zastoupení majitele nabízíme ke koupi výjimečnou vilu s garáží, situovanou v klidné a prestižní části Slezské Ostravy. Nemovitost je díky své velikosti, členění a samostatnému umístění ideální pro komerční využití – jako sídlo firmy, administrativní centrum, ordinace, poradenské centrum nebo kombinaci podnikání a zázemí pro vedení společnosti.

Samostatně stojící objekt s celkovou užitnou plochou 310 m² se nachází na vlastním pozemku o velikosti 535 m² a nabízí velmi flexibilní dispoziční řešení. Jednotlivá podlaží lze využívat odděleně, což umožňuje provoz více firemních oddělení, samostatných kanceláří či ambulancí. Nemovitost je rovněž vhodná jako investiční příležitost s možností pronájmu jednotlivých jednotek.

Dispozice a možnosti využití:

Suterén (77,6 m²)

Vhodný pro zázemí firmy – relaxační místnost pro zaměstnance, školící místnost, archiv, sklad, technické zázemí. K dispozici kuchyň, koupelna se saunou a samostatné toalety.

1. NP (78,41 m²)

Plně samostatná jednotka – ideální pro ordinaci, klientské centrum nebo kanceláře. Prostory zahrnují několik místností, kuchyňské zázemí, koupelnu a toalety.

2. NP (78,57 m²)

Další samostatná jednotka vhodná pro administrativu, vedení firmy nebo další kanceláře. Podlaží je propojeno schodištěm s 3. NP, což umožňuje vytvoření jednoho většího funkčního celku.

3. NP (30,9 m² + půda)

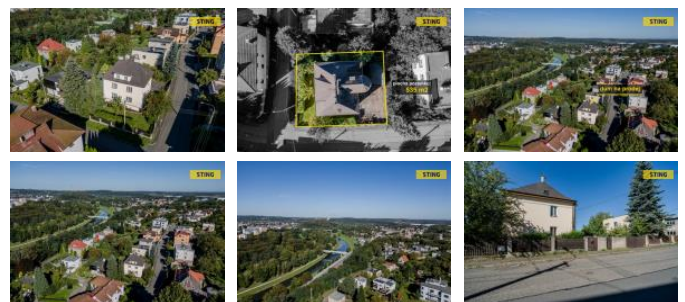
Prostory vhodné jako kanceláře, zasedací místnosti či klidová pracovní zóna. K dispozici koupelna s WC a půdní prostory využitelné jako archiv apod.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v tiché ulici s minimálním provozem, což zajišťuje klidné pracovní prostředí a dostatek soukromí pro klienty i zaměstnance. Zároveň je v dosahu veškerá občanská vybavenost a dobrá dopravní dostupnost, což je zásadní výhodou pro podnikání.

Shrnutí:

- reprezentativní objekt pro firemní využití
- možnost rozdělení na více samostatných jednotek



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

- vhodné pro kanceláře, ordinace, sídlo firmy i investici

- klidná lokalita s dobrou dostupností

Pokud hledáte prostor, který podpoří růst vašeho podnikání nebo stabilní investici, neváhejte mne kontaktovat pro více informací či sjednání osobní prohlídky. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4383449
Inzerát vydán:	09.02.2026
Inzerát aktualizován:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	134585
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	310 m2
Plocha pozemku:	535 m2