

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4384742 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

5 800 000 Kč

Lokalita:

Kroměříž

Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost z období první republiky se zastavěnou plochou 469 m2, zahradou 1344 m2. Dům se nachází v ulici Stoličkova - Kroměříž. Prodej nemovitosti bude realizovaný prostřednictvím veřejné dražby nebo přímým prodejem.

Objekt je vhodný k přestavbě což umožňuje přizpůsobit dispozice i technické řešení přesně podle potřeb budoucího využití, dle územního plánu jsou přípustné:

- základní občanské vybavení – tj. obchody, vzdělávací, zdravotnická a kulturní zařízení a provozovny nevýrobních služeb a místní správy, policie a požární ochrany, sloužící zejména denním potřebám obyvatel předmětného území (maximální obytové plochy: obchody - 120 m2 veřejné stravování – 64 m2),
 - penziony do 20 lůžek,
 - administrativní budovy do 300 m2 čisté podlažní plochy,
 - řemeslné provozovny a sběrné dvory odpadů do 1000 m2 areálové plochy,
 - zahradnické provozovny do 5000 m2 areálové plochy. zejména jako zdravotnický dům, lékařské či specializované ordinace, rehabilitační centrum, klinika nebo jiné kombinace zdravotnických a administrativních služeb.
- Prodej nemovitosti bude realizovaný prostřednictvím veřejné dražby nebo přímým prodejem.

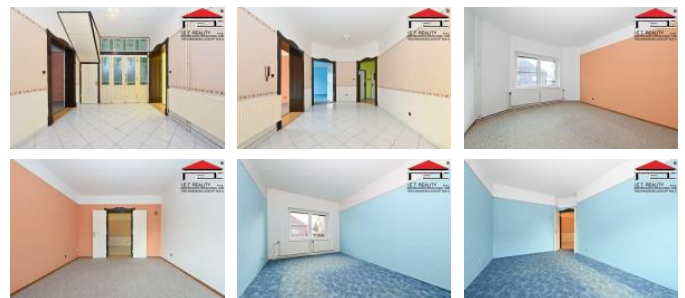
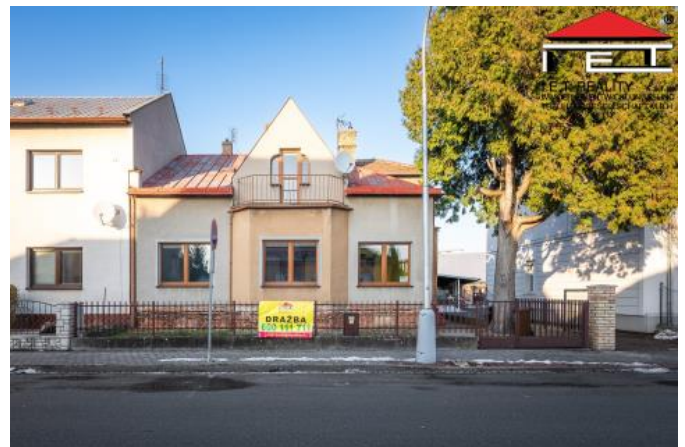
Dispozice domu:

Nemovitost je dvoupodlažní, disponuje více než pěti samostatnými pokoji, které lze využít jako jednotlivé ordinace, konzultační místnosti, čekárny nebo zázemí personálu. Vstupní hala v přízemí umožňuje logické rozdělení provozu a samostatné vstupy do jednotlivých místností.

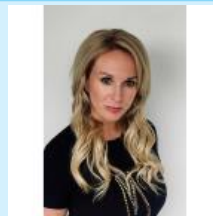
Dům je podsklepený a nabízí dostatek prostoru pro archivaci, sklad a technické zázemí.

K nemovitosti patří velká rozlehlá zahrada, pro klidovou zónu pro pacienty a personál, ale především rozšíření objektu, přístavby, nebo zbudování parkovacích míst pro pacienty i zaměstnance a postupný rozvoj.

Prohlídky je možné dohodnout kdykoliv po předchozí dohodě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martina Fottrová

Tel:

+420 725 892 730

Email:

fottrova@4.ietreality.cz

I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200

Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4384742
Inzerát vydán:	13.02.2026
Inzerát aktualizován:	11.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	177 m2
Plocha pozemku:	1813 m2
Zastavěná plocha:	469 m2