

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4384897 Datum vydání: 16.02.2026

Cena za nemovitost:

16 990 000 Kč**Lokalita:**
Třebíč

Nabízíme k prodeji investičně zajímavou zemědělskou usedlost v obci Budišov, nedaleko dálnice D1. Celková výměra parcel 5 645 m². Z toho aktuálně zastavěná plocha včetně dvora 1 146 m² a zbývající pozemky - zahrady s možností výstavby rodinných domů 4 499 m².

Část domu je v započaté rekonstrukci. Na pozemku studna. Voda i kanalizace připojena na obecní řád.

Do nedávna se dům využíval pro kancelářské a skladovací účely. Původní záměr byl vybudování ubytovacích služeb, či penzionu s využitím prostorného podkroví s funkční střechou. Aktuálně k dispozici dvě místnosti, sociálka, technická místnost s kotelnou, garáž, sklep. Velké skladovací prostory, stodola, pergola a velký uzavřený dvůr. Za stavební částí je rozlehlá zahrada, která je v územním plánu jako prostor s možností výstavby rodinných domů. Vjezd ze zadu a kus příjezdové silnice patří k nemovitosti. Nabízí se tak obrovské možnosti k vybudování pozemků pro výstavbu s výbornou příjezdovou cestou.

Plánky s možností rekonstrukce a výstavby k dispozici u prohlídek. Pro více informací a osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním poradí i pomůže kolegyně s letitou praxí a zkušenostmi s klienty právě v oblasti nemovitostí.

ID inzerátu ESO:	4384897
Inzerát vydán:	15.02.2026
Inzerát aktualizován:	16.02.2026
ID zakázky v RK:	136
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	678 m ²
Zastavěná plocha:	1145 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Andrea Šteflová**

Tel:

+420602771976

Email:

andrea@realitysteflova.cz**Andrea Šteflová**

Tel:

+420602771976

Adresa:

Račerovice č. 35, 67401**Třebíč**

Web:

www.osobni-reality.cz