

## K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

**12 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4387899 Datum vydání: 03.03.2026

Lokalita:  
**Kladno**

Nabízíme k prodeji komerční areál ve Smečíně, v současnosti využívaný jako autodílna, určený k rekonstrukci. Lokalita vyniká velmi dobrou dopravní dostupností díky napojení na nedalekou dálnici D7. Podle územního plánu se nemovitost nachází ve smíšené zóně, což do budoucna umožní i širší spektrum využití. Je však třeba respektovat památkovou zónu nedalekého zámku.

Objekt autoservisu se zastavěnou plochou 335 m<sup>2</sup> má novou sedlovou střechu. Součástí areálu je dále skladový objekt o výměře 267 m<sup>2</sup>. Ostatní plochy a nádvoří zaujímají 3 354 m<sup>2</sup> (včetně objektu bývalé nákladní váhy o ploše 6 m<sup>2</sup>). Celková výměra pozemků činí 3 956 m<sup>2</sup>.

Areál je napojen na městský vodovod. Pro napojení na kanalizaci je již zpracován projekt. Na pozemku se nachází také plynová přípojka, která však v současnosti není aktivní.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat - rádi vám nemovitost osobně představíme.

ID inzerátu ESO:	4387899
Inzerát vydán:	03.03.2026
ID zakázky v RK:	18992
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	602 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	3954 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	603 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**