

K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4388162 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

21 150 000 K

Lokalita:

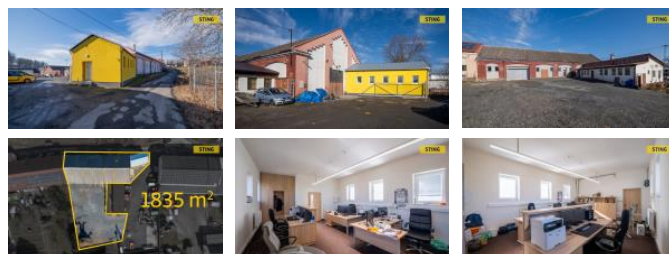
Nabízíme ke koupi komerční objekt na okraji Opavy, v městské části Jakta, v etně pozemku o výměře 1 835 m². Lokalita je dle územního plánu vedena jako plochy smíšené obytné – venkovské, což zajišťuje široké možnosti budoucího využití. V současnosti je část objektu využívána jako sklad, další část slouží jako kancelář a prostory (530 m²) ve 2. NP jsou připraveny k dokončení dle potřeb nového majitele.

Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí: nové vnitřní obvodové zdivo z betonu o tloušťce 30 cm, kvalitní zateplení 20 cm polystyrenu, nové podlahy, nové podlahy ve II NP včetně zateplení a kompletně zhotovené rozvody elektřiny, vody i odpadů, apod. Topení zajišťuje kotel na tuhá paliva v emisní třídě 5. Instalována jsou plastová okna s trojskly, která přispívají k energetické úspornosti a akustickému komfortu.

Objekt je aktuálně pronajato firmou, přičemž v této části prostor využívá sám prodávající – nemovitost tedy nabízí okamžitý výnos i flexibilitu pro vlastní podnikání. Velkou výhodou je také poloha mimo záplavové území; lokalita nebyla nikdy zasažena povodněmi.

Jedná se o atraktivní příležitost pro investory i podnikatele hledající kombinaci skladových, administrativních a potenciálně výrobních i bytových kapacit v klidné a dobře dostupné části Opavy. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4388162
Inzerát vydán:	04.03.2026
Inzerát aktualizován:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	134809
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1100 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz