

## K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4388842 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

**9 200 000 K**

Lokalita:  
**Klatovy**

Nabízíme k prodeji unikátní komerční objekt v srdci Šumavy, v obci Hartmanice, který prochází kompletní rekonstrukcí na multifunkční školící a pobytové centrum. Tato nemovitost je ideální pro investory hledající základnu pro retreaty, jógové kurzy, firemní vzdělávání nebo komunitní projekty.

Klíčové parametry a dispozice:

1. NP (Přízemí): Velkorysý otevřený prostor určený pro školící místnost, sál na jógu i workshopy. Prostor je prosvětlen velkými okny s výhledem do zahrady.

V projektu celková užitná plocha 282,8 m<sup>2</sup>

2. NP (Podkroví): Připraveno pro vybudování 6 samostatných apartmánů, které zajistí komfortní ubytovací kapacitu pro učastníky kurzů nebo turisty.

V projektu celková užitná plocha 2.NP 161,5 m<sup>2</sup>

Pozemek: Součástí je zahrada, která rozšiřuje možnosti využití objektu o venkovní aktivity.

Stav rekonstrukce a technické informace:

Projekt je ve fázi "ready-to-finish", což novému majiteli umožní dokončit interiér podle vlastních standardů a designových preferencí.

Legislativa: Schválená žádost na změnu užívání na školící a pobytové centrum – můžete ihned navázat na stavební práce.

Konstrukce: V objektu jsou již vyměněná okna a provedena izolace.

Vytápění: Objekt je napojen na centrální vytápění obce, což zajišťuje bezobslužný provoz.

Podlahy: Připraveny pro pokládku izolace a instalaci podlahového topení.

Sít : Kompletně vyřešené odpady a rozvody.

Lokalita:

Hartmanice jsou strategickým bodem na Šumavě – nabízejí klid a autenticitu, zároveň však skvělou dostupnost (blízkost Sušice) a veškerou občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází sjezdovka i vyhledávané turistické trasy.

Tento objekt představuje vzácnou kombinaci historické budovy s moderním technickým zázemím a jasně definovaným podnikatelským záměrem.

Pro více informací, technickou dokumentaci nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Hajšmanová**

Tel:

**+420736611034**

Email:

**ivana.hajsmanova@re-max.cz**

**RE/MAX InterCora**

Tel:

**731 618 423**

Adresa:

**Lochotínská 1108/18,  
30100 Plzeň**

Web:

**www.re-max.cz/intercora**

Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	434064
Budova je z:	Cihla
Užitná plocha:	273 m2
Zastav ná plocha:	333 m2