

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4388866 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

14 850 000 Kč

Lokalita:
Kladno

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji zajímavou investiční příležitost – multifunkční rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami a nebytovými prostory v přízemí, situovaný přímo v centru města Kladna, v ulici Váňova.

Nemovitost v době prodeje generuje pravidelný měsíční příjem ze stabilních nájemních vztahů. V roce 2022 prošel celý dům rozsáhlou rekonstrukcí, v jejímž rámci byla mimo jiné vybudována nová půdní vestavba. Došlo k zateplení střechy, realizaci nových rozvodů elektřiny a vody, modernizaci vytápění, položení nových podlah a celkové obnově vybavení bytových jednotek.

Vytápění domu a ohřev teplé vody jsou řešeny kombinací plynu a elektřiny. Každý byt je vybaven samostatnými podružnými elektroměry a vodoměry.

Dům se nachází ve velmi vyhledávané lokalitě v bezprostřední blízkosti pěší zóny. Parkování je možné přímo před domem, případně na velkém parkovišti v těsné blízkosti objektu. V okolí je kompletní občanská vybavenost – lékaři, obchody, kavárny, restaurace, školy i možnosti kulturního využití.

Dispozice domu:

Přízemí:

Ordinace se zavedenou lékařskou praxí o velikosti 30 m², čekárna (10 m²), nebytový prostor (18 m²), dvě samostatné toalety a sprchový kout. Dále je zde vstup do sklepa o výměře (9 m²).

1. patro:

Prostorný byt 2+kk o velikosti 80 m² s velkou terasou orientovanou do vnitrobloku (11 m²), která poskytuje příjemné soukromí.

Podkroví:

Rozlehlý půdní byt 1+kk o velikosti 52 m².

Kladno je statutární město Středočeského kraje s bohatou historií a silnou komunitou. Díky vzdálenosti přibližně 17 km od Prahy je dlouhodobě oblíbenou lokalitou pro bydlení i investice, zejména pro zájemce, kteří hledají městské zázemí s rychlou dostupností do hlavního města.

Při rychlém jednání sleva možná. Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Lusková

Tel:

+420730165156

Email:

lucie.luskova@re-max.cz

RE/MAX AGE

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 1964,
27401 Slaný**

Web:

ID inzerátu ESO:	4388866
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	434082
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	200 m ²
Podlahová plocha:	200 m ²
Zastavěná plocha:	122 m ²