

## K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4389396 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

**990 000 K**

Lokalita:

Exkluzivn nabízíme k prodeji hotelový apartmán .109 v láze ském st edisku Bad Griesbach. Apartmán se nachází v areálu Therme Birkenhof Bad Griesbach.

Hotel Birkenhof se nachází v krásném prost edí jižního Bavorska 30 km od Pasova, oblast je nazývána jako "Bavorské Toskánsko". Láze ský komplex využívá lé ivou sílu minerální vody, která prýští z hloubky 1.522 m, jejíž výstupní teplota je kolem 60°C.

Hotel Birkenhof je hotelový komplex, tvo ený dv ma budovami ve tvaru U. Budovy jsou propojené podzemními chodbami. Hotel disponuje ubytováním se 150ti l žky, vlastním bazénem s relaxa ním centrem s láze ským programem. K dispozici je recepce a restaurace. Parkování je zajišt no v p ilehlém parkovacím dom .

Byt kupujete do osobního vlastnictví. V katastru nemovitostí, stejn jako v R, máte zapsanou bytovou jednotku a podíl na společ ných ástech domu. V dom je ze zákona založeno společ nství vlastníků . Byt kupujete jako investici, byt dáváte do následného pronájmu provozovateli hotelu na 10let, k dispozici máte pro sebe 20 dn v roce, vlastníci mají garantovaný výnos z pronájmu . Jedná se o hotelový pokoj s p íslušenstvím o vým e 33m<sup>2</sup>, disponuje balkonem, apartmán však není vybaven kuchy skou linkou.

Apartmán i koupelna prošly rekonstrukcí, byla položena nová podlaha, je vybaven novým nábytkem (manželská postel, sk ín ).

Celý proces p evodu nemovitosti v SRN Vám rádi vysv tíme a následn Vás jím i provedeme.

V p ípad zájmu o prohlídku kontaktujte prosím maklé e nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4389396
Inzerát vydán:	11.03.2026
Inzerát aktualizován:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	434233
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umíst ní:	2. podlaží
Užitná plocha:	33 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	33 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Karel Exl**

Tel:

**+420724832802**

Email:

**karel.exl@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01  
eské Bud jovice**

Web:

**[www.remaxbudejovice.cz](http://www.remaxbudejovice.cz)**