

K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4389396 Datum vydání: 13.06.2026

Cena za nemovitost:

990 000 K

Lokalita:

Exkluzivně nabízíme k prodeji hotelový apartmán .109 v lázeňském středisku Bad Griesbach. Apartmán se nachází v areálu Therme Birkenhof Bad Griesbach.

Hotel Birkenhof se nachází v krásném prostředí jižního Bavorska 30 km od Pasova, oblast je nazývána jako "Bavorské Toskánsko". Lázeňský komplex využívá léčivou sílu minerální vody, která prýští z hloubky 1.522 m, jejíž výstupní teplota je kolem 60°C.

Hotel Birkenhof je hotelový komplex, tvořený dvěma budovami ve tvaru U. Budovy jsou propojené podzemními chodbami. Hotel disponuje ubytováním se 150ti lůžky, vlastním bazénem s relaxačním centrem s lázeňským programem. K dispozici je recepce a restaurace. Parkování je zajištěno v přilehlém parkovacím domě.

Byt kupujete do osobního vlastnictví. V katastru nemovitostí, stejně jako v R, máte zapsanou bytovou jednotku a podíl na společných částech domu. V domě je ze zákona založeno společenství vlastníků. Byt kupujete jako investici, byt dáváte do následného pronájmu provozovateli hotelu na 10let, k dispozici máte pro sebe 20 dnů v roce, vlastníci mají garantovaný výnos z pronájmu. Jedná se o hotelový pokoj s příslušenstvím o výměře 33m², disponuje balkonem, apartmán však není vybaven kuchyňskou linkou.

Apartmán i koupelna prošly rekonstrukcí, byla položena nová podlaha, je vybaven novým nábytkem (manželská postel, skříň).

Celý proces převodu nemovitosti v SRN Vám rádi vysvětlíme a následně Vás jím i provedeme.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte prosím makléře a nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4389396
Inzerát vydán:	11.03.2026
Inzerát aktualizován:	13.06.2026
ID zakázky v RK:	434233
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	33 m ²
Podlahová plocha:	33 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karel Exl

Tel:

+420724832802

Email:

karel.exl@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Horné v Že 66/3, 370 01
Budejovské Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz