

K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

19 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4392254 Datum vydání: 02.04.2026

Lokalita:

B eclav

Nabízíme k prodeji atraktivní komerční areál v obci B eží, situovaný v bezprostřední blízkosti vyhledávané lokality Mikulov.

Nemovitost je v současnosti využívána jako restaurace, avšak její velikost, dispozice a skladba pozemků otevírají široké spektrum dalšího využití. Nabízí se například stavba na penzion, apartmány, kombinace podnikání s bydlením nebo realizace jiného komerčního záměru.

Budova disponuje velkorysími vnitřními prostory – sklep o výměře 154,2 m², pozemí o ploše 310 m² a patro o velikosti 166 m² (metry určené dle matterportu). Tyto prostory poskytují dostatek kapacity jak pro komerční využití, tak i pro případnou stavbu na ubytovací nebo rezidenční účely.

Areál není nutné vnímat pouze jako gastroprovoz – představuje také zajímavou investiční příležitost do budoucna. Díky své rozloze a umístění může být vhodný i pro developerský projekt, například výstavbu rodinných domů.

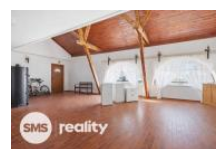
Celková výměra pozemků činí přibližně 3 188 m². Součástí jsou zastavěné plochy a nádvoří, zahrada, orná půda i další plochy, které poskytují dostatek prostoru pro rozvoj, rozšíření i zcela nové využití.

Pozemek se nachází na velmi pěkném místě a dle územního plánu je určen k bydlení, což výrazně zvyšuje jeho investiční potenciál a flexibilitu budoucího využití.

Lokalita v srdci jižní Moravy je proslulá vinnými stvím, turistikou a celoroční návštěvností, což z této nemovitosti činí mimořádně zajímavou příležitost pro investory i podnikatele.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4392254
Inzerát vydán:	23.03.2026
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	1951
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	476 m ²
Podlahová plocha:	3188 m ²
Zastavěná plocha:	551 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Adriana Černá

Tel:

725758785

Email:

adriana.cerna@smsreality.cz

CZ



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvzdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/