

## K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

**8 900 000 K**

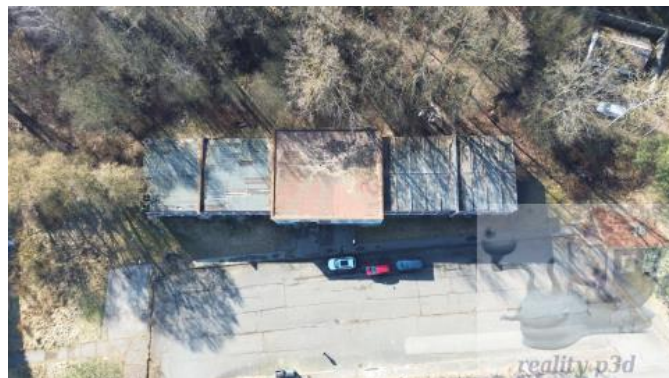
íslo inzerátu (ID): 4392867 Datum vydání: 26.03.2026

Lokalita:

**eská Lípa**

Prodej komer ní nemovitosti s pozemkem, eská Lípa. Dvoupodlažní budova nyní využívaná jako ubytovna a k ní p íléhající, zasí ovaný pozemek vše o celkové rozloze 5 389m<sup>2</sup>. V územním plánu pozemek ur ený k výstavb ob anské vybavenosti. Nachází se v ul. eská. Zastav ná plocha a nádvo í je 781m<sup>2</sup>. V budov je celkem 72 pokoj o vým e 10,2m<sup>2</sup>, n které jsou propojené. Ve zd né ásti jsou dva byty každý o vým e cca 30m. V p ízemí je kancelá , kotelna, dílna, prádelna, společ ná kuchy , umývárna, WC, pokoje. V pat e jsou společ ná kuchy , umývárna, WC, pokoje. Ob patra mají i bo ní vchody. St ední ást budovy je zd ná, bo ní ásti jsou vystav né z UNIMO bun k. Okna jsou plastová. Zateplení. PENB G. Vytáp ní centrálním plynovým kotlem s rozvody do radiátor v celém objektu nové v roce 2017. St echa je plechová a IPA. Budova byla po dobu užívání udržovaná, vzhledem ke stá í budova jsou pot ebné rekonstrukce nebo jiné využití budovy v etn pozemku. Budova se nachází v lokalit s velmi dobrou dostupností, v blízkosti je zastávka MHD.

ID inzerátu ESO:	4392867
Inzerát vydán:	26.03.2026
ID zakázky v RK:	p3d1135
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Užitná plocha:	600 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	5389 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Renáta Pet íková**

Tel:

**+420 603158961**

Email:

**reality@p3d.cz**

**Reality p3d s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Škroupovo nám stí 157,  
470 01 eská Lípa**

Web:

**www.p3d.cz**