

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4393444 Datum vydání: 24.07.2026

Cena za nemovitost:

17 900 000 Kč

Lokalita:

Havlíčkův Brod

Nabízíme k prodeji investičně velmi zajímavý komerční areál v atraktivní lokalitě města Havlíčkův Brod. Nemovitost je v katastru vedena jako stavba občanského vybavení a nachází se na pozemku o celkové výměře 1.098 m². Zastavěná plocha hlavního objektu činí přibližně 831 m².

Dle platného územního plánu je zde možná výstavba bytového domu až o čtyřech nadzemních podlažích o zastavěné ploše až 60% pozemku. Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná pro bydlení a poptávka po nových bytech v Havlíčkově Brodě převyšuje nabídku, což z této nemovitosti činí mimořádnou developerskou příležitost.

Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě – obecní vodovod s posíleným přívodem vody, kanalizaci, elektřinu 230/400 V s příkonem 160 A a plyn (středotlak i nízkotlak).

Budova je v současnosti využívána jako prádelna, přičemž nový majitel může využít variantu převzetí zavedeného provozu včetně kompletní technologie.

Nemovitost tak nabízí ideální kombinaci okamžitého výnosu a budoucího developerského zhodnocení v jedné z perspektivních lokalit města.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4393444
Inzerát vydán:	31.03.2026
Inzerát aktualizován:	24.07.2026
ID zakázky v RK:	5230
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	750 m ²
Podlahová plocha:	1098 m ²
Zastavěná plocha:	831 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adam Chlubný**

Tel:

+420722774534

Email:

chlubny.adam@gmail.com**Reality Vysočina s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlíčkův
Brod**

Web:

www.realityvysocina.com