K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): **4393444** Datum vydání: **03.08.2026**

Cena za nemovitost:

15 900 000 Kč

Lokalita:
Havlíčkův Brod

Nabízíme k prodeji investičně velmi zajímavý komerční areál v atraktivní lokalitě města Havlíčkův Brod. Nemovitost je v katastru vedena jako stavba občanského vybavení a nachází se na pozemku o celkové výměře 1.098 m2. Zastavěná plocha hlavního objektu činí přibližně 831 m2.

Dle platného územního plánu je zde možná výstavba bytového domu až o čtyřech nadzemních podlažích o zastavěné ploše až 60% pozemku. Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná pro bydlení a poptávka po nových bytech v Havlíčkově Brodě převyšuje nabídku, což z této nemovitosti činí mimořádnou developerskou příležitost.

Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě – obecní vodovod s posíleným přívodem vody, kanalizaci, elektřinu 230/400 V s příkonem 160 A a plyn (středotlak i nízkotlak).

Budova je v současnosti využívána jako prádelna, přičemž nový majitel může využít variantu převzetí zavedeného provozu včetně kompletní technologie.

Nemovitost tak nabízí ideální kombinaci okamžitého výnosu a budoucího developerského zhodnocení v jedné z perspektivních lokalit města.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4393444
Inzerát vydán:	31.03.2026
Inzerát aktualizován:	03.08.2026
ID zakázky v RK:	5230
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	750 m2
Podlahová plocha:	1098 m2
Zastavěná plocha:	831 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Chlubný
Tel:
+420722774534
Email:
chlubny.adam@gmail.com

Reality Vysočina s.r.o.
Tel:

Adresa:
Lipová 1915, Havlíčkův Brod
Web:
www.realityvysocina.com