

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4393488 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

7 900 000 Kč

 Lokalita:
Prostějov

Nabízíme k prodeji objekt s moderním kadeřnickým a kosmetickým salónem, situovaný v centru statutárního města Prostějova, na ulici Blahoslavova.

Jedná se o přízemní dům s fasádou se secesními prvky a sedlovou střechou s bohatě dimenzovaným půdním prostorem. Půda je přístupná po zasunovacích žebříkových schodech, aktuálně slouží ke skladování, v budoucnu lze využít pro půdní vestavbu. Budova i pozemek se nachází v památkové zóně. Interiér domu je kompletně moderně zrekonstruovaný (v r. 2000 a 2024), interiérové úpravy nepodléhají dohledu památkářů.

Dům je velmi dobrém technickém stavu po kompletní zdařilé rekonstrukci a je napojen na veškeré inženýrské sítě, centrální vytápění plynovým kotlem s ohřevem vody v plynovém bojleru. V celém objektu je instalováno nové úsporné LED osvětlení z r. 2024. Celková výměra pozemku je 319 m².

Salón je kompletně vybavený a připravený k okamžitému provozu – bez nutnosti dalších investic. Většina nábytku byla pořízena v roce 2024.

V salónu se nachází recepce s recepčním pultem a sedací soupravou pro klienty, kosmetický salón s malou recepcí, kadeřnický salón, manikúra, pedikúra, místnost pro masáže a sauna s hydromasážní sprchou Grohe. V salónu můžou maximálně v komfortu a pohodlí pro pracovníky i klienty pracovat 4 kosmetičky, 6 kadeřníků, 2 pedikérky, 2 manikérky a 2 masérky. Zázemí splňuje veškeré nároky na komfort i provoz, nachází se zde kuchyňka s lednicí a mikrovlnnou troubou, technická místnost s pračkou, sušičkou a zázemím pro úklid s výlevkou, příruční sklad, kancelář, místnost pro personál, toalety zvlášť pro personál i klienty, malý dvorek s terasou se zahradním nábytkem pro venkovní posezení a venkovní ochlazování po saunování. Celková užitná plocha je 250 m².

Parkování je možno před objektem na ulici Blahoslavova na vyhrazeném parkovacím místě za úhradu Městu Prostějov. Pro více informací či sjednání prohlídky nás kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. František
Kocourek**

Tel:

776 560 108

Email:

info@reality-kocourek.cz

Reality Kocourek s.r.o.

Tel:

777 200 801

Adresa:

**Palackého 2205, 75661
Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

www.reality-kocourek.cz/

ID inzerátu ESO:	4393488
Inzerát vydán:	31.03.2026
Inzerát aktualizován:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	7399
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	250 m ²
Podlahová plocha:	319 m ²
Zastavěná plocha:	319 m ²